Nähe Feldrandlage! 3-Zimmer-EG-Wohnung mit kl. Terrasse und Garagenplatz in Kahl!

Terrassenwohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1583
Adresse:	DE-63796 Kahl Deutschland

Preise

Kaltmiete:	850,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	280,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	3 MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 80 m²
Zimmerzahl:	3
Stellplatzart:	Garage

Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1960

Verwaltung

verfügbar ab:	Nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	C
erstellt am:	16.02.2021

gültig bis:	15.02.2031
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 93 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Nähe Feldrandlage! 3-Zimmer-EG-Wohnung mit kl. Terrasse und Garagenplatz in Kahl!

Diese gut geschnittene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in einem

2-Parteienhaus.

Wohnfläche: ca. 80 m²

Miete: 850€ + 280,- € NK

Kaution: 3 MM

Frei ab: Nach Vereinbarung

Aufteilung:

Großes Wohn-Esszimmer, Parkett, mit Ausgang auf die Terrasse

Schlafzimmer, Parkett

Zimmer, Parkett

Kochküche, gefliest

Tageslicht-Bad mit Wanne und Dusche, hell gefliest

WC, gefliest

Beschreibung der Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in der Nähe der Kahlwiesen und der Kahler Seen und ist gleichzeitig verkehrsgünstig gelegen: Zum Bahnhof mit direktem Anschluss nach Frankfurt, Hanau und Aschaffenburg gelangt man in ca. 10 Minuten Fußweg. Der Autobahnzubringer ist nur wenige Kilometer entfernt.

Weitere Informationen

- Garagenplatz und Stellplatz davor

- Kellerraum

- gemeinsame Waschküche
- Fenster mit Rollläden
- Gedämmte Wände
- Heizungskessel 2007 erneuert + Solaranlage
- Gas-Zentralheizung

Irrtum vorbehalten – Alle Angaben vom Vermieter

Galerie



01 - Wohn-Esszimmer



02 - Wohn-Esszimmer 2



03 - Wohn-Esszimmer 3



04 - Terrasse



05 - Schlafzimmer



06 - Flur



07 - Büro-Gästezimmer



08 - Küche



09 - Küche Ansicht 2



10 - WC



11 - Bad

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg Verbraucherinformationen: Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Timo Tunk (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
Fax:	06188-81641
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionssatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionssatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchen Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.