Feldrandlange mit traumhaftem Blick! 4-Zi.-Whg. mit Balkon u. Garagenplatz in Freigericht

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1582
Adresse:	DE-63579 Freigericht Altenmittlau Deutschland

Preise

Kaltmiete:	950,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	300,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	3 MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 125 m²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Doppelgarage

Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Laminat, Parkett
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Rollladen:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1983
Zustandsart:	ausgezeichnet

Umfeld

Aussicht:	Fernblick

Verwaltung

verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Haustiere:	nein

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	C
erstellt am:	29.09.2026
gültig bis:	28.09.2036
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 90,2 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Diese helle, wunderschöne und hochwertig ausgestattete Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines ruhig gelegenen 2-Familienhauses im Ortsteil Altenmittlau. Der Panoramablick auf Wiesen und Wälder wird Sie begeistern!

Wohnfläche: ca. 125 m²

Baujahr: 1983

Kaltmiete: 950,- € + NK: 300,- €

Kaution:3 MM

Frei ab: Nach Vereinbarung

Aufteilung:

Eingang in großzügige Wohndiele, die sich auch gut als Büro eignet,

großes Wohn- Esszimmer (ca. 45 m²) mit Ausgang auf S/O-Balkon,

Zugang zur Küche vom Wohnzimmer und direkt vom Treppenhaus,

Schlafzimmer (ca. 15 m²),

zwei weitere Räume als Büro- oder Gästezimmer zu nutzen,

TGL-Bad mit Wanne und Duschkabine, 2 Waschbecken, WC

Auf Wunsch können die sich im Souterrain befindlichen Räume dazu gemietet werden.

Beschreibung der Lage

Die Gemeinde Freigericht liegt verkehrsgünstig im Einzugsbereich des

Rhein-Main-Gebietes zwischen Hanau - Gelnhausen (BAB- Anschluss zur A66) und Alzenau - Aschaffenburg (BAB-Anschluss zur A45).

Gute Infrastruktur mit Betreuungsangeboten für Kinder jeden Alters (u.a. Kopernikusschule) sowie ein großes Freizeitangebot und vielfältiges Vereinsleben macht Freigericht zu einem liebenswerten Ort an dem es sich rundum wohlfühlen lässt.

Weitere Informationen

- ein Stellplatz in der Doppelgarage ist in der Miete enthalten
- Kellerraum
- Anschluss für die Waschmaschine im Keller
- neuwertige energiesparende Gasheizung
- Satellitenanschluss
- Parkett im Wohnzimmer / Laminatboden in den Schlafräumen
- Bitte keine Haustiere

Irrtum vorbehalten - Alle Angaben vom Vermieter oder aus Unterlagen Dritter!

Galerie

Ausblick vom Schlafzimmer

Wohn-Esszimmer

Balkon

Wohn-Esszimmer

Wohn-Esszimmer

Wohndiele

Wohnküche

Wohnküche

Flur

Badezimmer

Badezimmer

Schlafzimmer

Büro

Gäste Zimmer

Feldrand

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg Verbraucherinformationen: Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Timo Tunk (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
Fax:	06188-81641
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

TUNK Immobilien

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionssatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionssatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchen Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.