

TOP-3-Zi.-Wohnung mit Balkon u. EBK in Mainaschaff

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1578
Adresse:	DE-6314 Mainaschaff Deutschland

Preise

Kaltmiete:	790,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	170,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kaution:	3 MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 80 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Balkons:	1
Stellplatzart:	gemeinschaftlicher Stellplatz

Ausstattung

Gesamtetagenzahl:	15
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Elektro
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche
barrierefrei:	ja
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1965
Zustandsart:	gepflegt

Verwaltung

verfügbar ab:	sofort
---------------	--------

Hochhaus: ja

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Energieeffizienzklasse: D
erstellt am: 21.10.2018
gültig bis: 20.10.2028
Art des Energieausweises: nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt: ca. 128,2 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Die wunderschöne Wohnung befindet sich im 10. OG einer sehr gepflegten Wohnanlage. Der Blick auf den nahe gelegenen Mainparksee wird Sie begeistern. Der Vermieter dieser Wohnung hat bei der Renovierung an alles gedacht, um seinen Mietern ein komfortables Wohngefühl zu bieten.

Gesamtwohnfläche: ca. 80 m²

Miete: 790,- € + 170,- € Nebenkosten (alles enthalten, außer Strom)

Kaution: 3 MM

Frei: ab sofort

Aufteilung:

Eingang in gefliesten Flur

integrierte geflieste Essecke (auch gut als Büro geeignet)

Wohnzimmer, ca. 23 m² mit Ausgang auf Balkon mit Markise

auch vom Schlafzimmer, ca. 13 m², Ausgang auf den Balkon

Kinderzimmer oder Büro, ca. 9 m²

Küche mit hochwertiger EBK - sämtliche Elektrogeräte stehen zur Verfügung

neues modernes Bad mit großer bodentiefer Duschkabine, Einbauschränke,

automatischer Entlüftung und zusätzliche Wärme durch Infrarot.

großer Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner

Beschreibung der Lage

Anschluss an die A3, A45, B469 nur wenigen Autominuten entfernt.

Öffentliche Verkehrsmittel nach Aschaffenburg in unmittelbarer Nähe.

Der schöne Badensee liegt „vor der Haustür“.

Alle Einkaufsmöglichkeiten sind im Main-Park-Center vorhanden und mit dem Bus oder in 5 Autominuten erreichbar.

Alle Einkaufsmöglichkeiten sind im Main-Park-Center vorhanden und mit dem Bus oder in 5 Autominuten erreichbar.

Weitere Informationen

- barrierefrei
- die hochwertige EBK ist in der Miete enthalten
- Wohn- und Schlafzimmer mit Laminatboden
- Kinderzimmer, Küche und Bad mit Fliesenboden
- eingezogene Decken, teilweise mit Spots
- kleiner Kellerraum
- für die Bewohner ist ein Autostellplatz vorhanden
- elektrische Fußbodenheizung
(Stromkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten)
- digitale SAT-Anlage
- Haustiere nach Absprache
- Lift und Hausmeister sind vorhanden.

Irrtum vorbehalten - Alle Angaben vom Vermieter

Galerie



01- Helles Wohnzimmer



02-komfortable Dusche



03-Teilansicht Bad



04-Schlafzimmer



05--Kinderzimmer



06-Küche



07-Küche



08-Einbauküche



09-Eingangsbereich



10.Blick auf den See

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
	Verbraucherinformationen: Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Timo Tunk (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
Fax:	06188-81641
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionssatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionssatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchen Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.