VERMIETET Gemütliche 5 Zimmerwohnung mit ausgebautem Dachgeschoss, offenem Kamin und Balkon in Kahl!

Maisonette / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1572
Adresse:	DE-63796 Kahl Deutschland

Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	275,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	3 MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 120 m²
Zimmerzahl:	5
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl separater WC's:	2
Anzahl Balkons:	1
Anzahl Stellplätze:	2
Stellplatzart:	Stellplatz

Ausstattung

Heizungsart:	Ofen, Zentralheizung
Befeuerung:	Öl
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
weitere Räume:	Esszimmer / Speiseraum
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	nein
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, West

Kamin (Anschluss):	ja
Kamin (Art):	offener Kamin
Rollladen:	ja

Verwaltung

verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Haustiere:	nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein

Beschreibung im Detail

Gemütliche 5 Zimmerwohnung mit ausgebautem Dachgeschoss,

offenem Kamin und Balkon in Kahl!

Diese 5 Zi. Wohnung (hiervon 2-3 Schlafzimmer) befindet sich im 2. OG eines 3-Parteienhauses in einem Wohn-Mischgebiet, in Mainnähe.

Wohnfläche: ca. 120 m²

Frei ab: Nach Vereinbarung

Miete: 900,- € + 275,- NK

Kaution: 3 MM

Aufteilung:

Eingang in hellen gefliesten Flur

Wohnzimmer in L-Form, gefliest, mit offenem Kamin

Esszimmer, Laminat

Schlafzimmer, Laminat (Laminatboden wird erneuert)

Kinderzimmer mit Einbauschrank (Schranktür wird noch repariert)

Küche mit Ausgang auf großen, teilüberdachten SW-Balkon

Tageslichtbad mit Wanne, Duschkabine

Gäste-WC (WC Schüssel wird noch erneuert)

Eine Raumspartreppe führt in den teilweise ausgebauten Dachboden

mit 2 Räumen, die ineinander übergehen (keine normale Raumhöhe)

Weitere Informationen

- Der Kamin darf laut des Schornsteinfegers noch betrieben werden, jedoch nur

  gelegentlich, nicht dauerhaft

- Schmiedeeiserne Türe ins Wohnzimmer

- 2 große Kellerräume (Waschmaschinen-Anschluss)

- 2 Autostellplätze

- Ölzentralheizung

- Satelliten-Anschluss

- Kinder sind willkommen

- Hunde sind ebenfalls willkommen (schöne Spazier- und Wanderwege entlang des

  Mains)

Diese Wohnung ist bereits etwas in die Jahre gekommen, mit einer einfachen

Ausstattung. Dies wurde in dem niedrigeren als üblichen Quadratmeterpreis der Miete

berücksichtigt. Die Wohnung ist daher eher für Mieter geeignet, die weniger hohe Ansprüche und Erwartungen mitbringen.

Energieausweis in Vorbereitung

Irrtum vorbehalten - Alle Angaben vom Vermieter

Galerie



01 - Blick von Balkon



03 - Großer Balkon



02 - Abendsonne



04 - Großer Balkon b



05 - Wohnzimmer



06 - Wohnzimmer Weitwinkel



07 - Wohnzimmer



08 - Kaminplatz



09 - Küche



10 - Esszimmer



11 - Schlafzimmer



12 - Schlafzimmer Ansicht B



13 - Blick aus Fenster



14 - Kinderzimmer Weitwinkel b



15 - Kinderzimmer weitwinkel



16 - Gäste WC



17 - Badezimmer



18 - Dachboden Vorraum



19 - Dachboden Raum

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg Verbraucherinformationen: Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Timo Tunk (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
Fax:	06188-81641
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionssatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionssatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchen Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.