VERMIETET 3-Zi.-Wohlfühlwohnung mit Balkon, 2 Stellplätzen und Wärmepumpe in Alzenau-Wasserlos!

Maisonette / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1570
Adresse:	DE-63755 Alzenau Wasserlos Deutschland

Preise

Kaltmiete:	1.045,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	200,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	3 MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 95 m²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Stellplätze:	2
Stellplatzart:	Stellplatz

Ausstattung

Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	nein
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, West
Rollladen:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1993

Verwaltung

verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Haustiere:	nein

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	D
erstellt am:	30.10.2018
gültig bis:	29.10.2028
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 127,5 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Diese helle, ruhig gelegene Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten 2-Familienhaus im 1. OG (teilweise Dachschrägen) in naturnaher bevorzugter Wohnlage im Ortsteil Wasserlos. Der Blick ins Grüne wird Sie begeistern.

Wohnfläche ca. 95 m²

Kaltmiete: 1045,- € NK: 200,- €

Kaution: 3 MM

Frei ab sofort

Aufteilung:

Im 1. Obergeschoss mit einer Wohnfläche von ca. 73 m²

befindet sich das

große Wohnzimmer (ca.33 m²) mit Ausgang auf den S/W-Balkon

und ein Schlafzimmer,

Küche mit neuer Einbauküche,

Tageslicht-Bad mit Duschkabine, hell gefliest.

Eine schöne Holztreppe führt zum ausgebauten Spitzboden.

Hier entstand ein Studio mit ca. 22 m² Wohnfläche

mit Einbauschränken, Stauräumen und einer Klimaanlage.

Weitere Informationen

- 2 Autostellplätze sind inklusive
- auch die Einbauküche steht mietfrei zur Nutzung zur Verfügung

- Klimaanlage im Dachstudio
- Hybrid Gasheizung und Wärmepumpe (2023)
- Kellerraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- Wohnräume mit Laminatböden
- Satelliten-Anschluss
- Bitte keine Haustiere
- Nichtraucher erwünscht

Irrtum vorbehalten - Alle Angaben vom Vermieter

Galerie



14-Außenansicht



01-Wohnzimmer-



02-Wohnen



03-viel Platz



04-Blick ins Grüne



05-Schlafzimmer



06-Schlafz.



07-neue EBK



08-Küche



09-Dusche



10-TGL-Bad



11-Aufgang zum Studio



12-Studio



13-Studio-

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg Verbraucherinformationen: Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Timo Tunk (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
Fax:	06188-81641
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionssatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionssatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchen Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.