

***VERMIETET* Schicke junge 2,5-Zi.-DG-Wohnung mit Balkon und Blick über Alzenau!**

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1569
Adresse:	DE-63755 Alzenau Deutschland

Preise

Kaltmiete:	800,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	150,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kautions:	3 MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 73 m ²
Zimmerzahl:	2,5
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Stellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	2004
----------	------

Verwaltung

verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Haustiere:	nein

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	A
erstellt am:	01.08.2017
gültig bis:	31.07.2027
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 40,8 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Diese moderne Wohnung mit ganz besonderem Flair befindet sich im 2. OG eines 2-Familienhauses. Ruhig gelegen in zweiter Häuserreihe.

Gesamtwohnfläche: ca. 73 m²

Miete: 800,- € + 150,- € NK (Strom separat)

Kautions: 3 MM

Frei ab: Nach Vereinbarung

Aufteilung:

Eingang in gefliesten Flur,

offenes helles Wohnzimmer mit Ausgang auf Südbalkon

integrierte Küche mit hochwertiger EBK, die in der Miete enthalten ist

Schlafzimmer

modernes Tageslichtbad mit Duschkabine

kleine Büroecke

Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss

Weitere Informationen

- Autostellplatz (im Mietpreis enthalten)
- Abstellraum in Nebengebäude
- Satelliten-Anschluss
- Gas-Zentralheizung
- Laminatboden in Schlaf- u. Wohnzimmer

- in die Schrägen vom Schreiner angepasste Regale und Schränke können übernommen werden
- Ideal für Singles oder Pärchen
- Bahnstation mit Zugverbindung nach Hanau/Frankfurt/Würzburg nur wenige Meter entfernt
- Hunde können hier leider nicht einziehen

Irrtum vorbehalten – Alle Angaben vom Vermieter oder aus Unterlagen Dritter!

Galerie



01-offenes wohnen



02-Wohnzimmer



03-Ausgang zum Balkon



04-Blick über Alzenau



05-helles Wohnzimmer



06-Einbauküche



07-Bad



08-Duschkabine



09-Schlafzimmer



10-Schlafzimmer



11-Büro

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Verbraucherinformationen:
Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an
Streitbeilegungsverfahren vor einer
Verbraucherschlichtungsstelle
teilzunehmen.

Ihr Ansprechpartner

Name:	Timo Tunk (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
Fax:	06188-81641
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionsatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionsatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchem Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.