VERMIETET Neu renovierte 1 Zi.- Whg mit Blick ins Grüne vom Balkon, mit EBK und Stellplatz in Dietzenbach!

Einzimmerwohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1559a
Adresse:	DE-63128 Dietzenbach Deutschland

Preise

Kaltmiete:	590,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	120,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	3 MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 30 m²
Zimmerzahl:	1
Stellplatzart:	Stellplatz

Ausstattung

Befeuerung:	Öl
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Pantryküche
Badezimmer:	mit Dusche
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1970

Verwaltung

verfügbar ab:	Sofort

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	E

erstellt am:	24.04.2025
gültig bis:	23.04.2035
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 130 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Neu renovierte 1 Zi.- Wohnung mit

Blick ins Grüne vom Balkon, mit EBK und Stellplatz in Dietzenbach!

Diese helle 1 Zimmerwohnung wurde neu renoviert. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss (ohne Aufzug) einer gepflegten Wohnanlage mit 15 Parteien in einer ruhig gelegenen Seitenstraße von Dietzenbach. In der Nähe befinden sich Einkaufsmärkte und Haltestellen, Diese Wohnung steht zeitnah zum Einzug zur Verfügung.

Baujahr: 1970

Wohnfläche:ca. 30 m²

Kaltmiete:590€ + 120€ Nebenkosten

Stellplatz:Inklusive

Kaution:3 MM

Frei ab:Sofort

Aufteilung:

Eingang in

Kleine Diele, Laminat

Innenliegendes Badezimmer, mit Dusche, Waschbecken und WC, gefliest

Heller Wohn-/Schlafraum, Laminat, mit Ausgang auf den Balkon

Ebenfalls mit Zugang zur Küche mit EBK

Beschreibung der Lage

Diese helle 1 Zimmerwohnung wurde neu renoviert. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss (ohne Aufzug) einer gepflegten Wohnanlage mit 15 Parteien in einer ruhig gelegenen Seitenstraße von Dietzenbach. In der Nähe befinden sich Einkaufsmärkte und Haltestellen, Diese Wohnung steht zeitnah zum Einzug zur Verfügung.

Weitere Informationen

·Wohnräume mit hochwertigen Laminatboden und Malervlies ausgestattet

·Kleine Küche mit Herd, Spüle und Kühlschrank

·Balkon mit Blick ins Grüne

·Autostellplatz (in Miete enthalten)

·Ruhige Seitenstraße

·Gute Nahversorgung mit Einkaufsmarkt, Haltestellen, Bäckereien, Ärzte, Restaurants, Cafes, als auch Grün- und Parkanlagen

·Eigener Kellerraum

·Eigener Stellplatz für Waschmaschine/Trockner in der Waschküche

·Innenliegendes Badezimmer mit Dusche

·Gemeinsamer Fahrradraum

·Gepflegte Wohnanlage

·Öl-Heizung

Irrtum vorbehalten - Alle Angaben vom Vermieter oder aus Unterlagen Dritter!

Galerie



01 - Wohnen-Schlafen



02 - Wohn-Schlafraum



03 - Blick vom Balkon



04 - Pantry Küche



05 - Diele



06 - Duschbad



07 - Rückansicht

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg Verbraucherinformationen: Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Timo Tunk (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
Fax:	06188-81641
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionssatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionssatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchen Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.