VERMIETET Urige Doppelhaushälfte mit Flair in Kahl am Main!

Doppelhaushälfte / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1542b
Adresse:	DE-63796 Kahl Deutschland

Preise

Kaltmiete:	950,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	100,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kaution:	3 MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 100 m²
Zimmerzahl:	5
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl separater WC's:	2
Grundstücksfläche:	ca. 200 m²
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Stellplatz

Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	nein
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Nord
Rollladen:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1920

Verwaltung

verfügbar ab:	Nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	H
erstellt am:	15.02.2022
gültig bis:	14.02.2032
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 302,9 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Urige Doppelhaushälfte mit Flair in Kahl am Main!

Baujahr: ca. 1920

Gesamtwohnfläche: ca. 100 m²

Grundstücksgröße: ca. 200 m²

Miete: 950,- € + 100 NK (zzgl. Strom, Wasser und Gas in Selbstverwaltung)

Kaution:3 MM

Frei ab: Nach Vereinbarung

Aufteilung/Zimmer: 5-6

Erdgeschoss:

Flur, gefliest

Wohnzimmer, ca. 13 m², Laminat, mit angrenzendem

Esszimmer, ca. 8 m², Laminat, durch Trägerbalken voneinander getrennt

Küche, (ohne EBK) ca. 7 m², Fliesen

Tageslicht-Bad, WC, 1 Waschbecken, Dusche, hell gefliest

Tageslicht-Gäste-WC, WC, 1 Waschbecken, gefliest

Zimmer, ca. 8,5 m², gefliest

Obergeschoss:

Flur, Laminat, mit Einbauschrank und Ausgang auf den Balkon

Schlafzimmer, ca. 14 m², Laminat

Zimmer, ca. 11,5 m², Laminat, mit Durchgang verbunden mit weiterem

Zimmer, ca. 12 m², Laminat

Büro/Gäste, ca. 7,5 m², Laminat

Untergeschoss: (Gewölbekeller)

Kellerraum

Heizungsraum

Weitere Informationen

·Der Außenputz wurde vor ein paar Jahren neu gestrichen

·Der Boden im Wohnzimmer im Erdgeschoss wurde vor ein paar Jahren erneuert

·Bad und Gäste WC, sowie die Fenster wurden zwischenzeitlich erneuert und mit Außenrollos und teilweise mit Plissees ausgestattet

·Gasheizung von Buderus von 2008

·Balkon komplett überdacht

·Kleiner Schuppen im Hof für z.B. Fahrräder

·Autostellplatz

·Satelliten-Anschluss

·DSL laut Telekom bis zu 250 Mbit/s möglich

Irrtum vorbehalten – Alle Angaben vom Vermieter oder aus Unterlagen Dritter!

Galerie



01 - Wohnbereich



02 - Wohn-Essbereich



03 - Wohn-Essbereich



04 - Wohn-Essbereich



05 - Gäste WC



06 - Badezimmer



07 - Flur EG



08 - Küche



09 - Zimmer EG



10 - Flur OG mit Einbauschrank



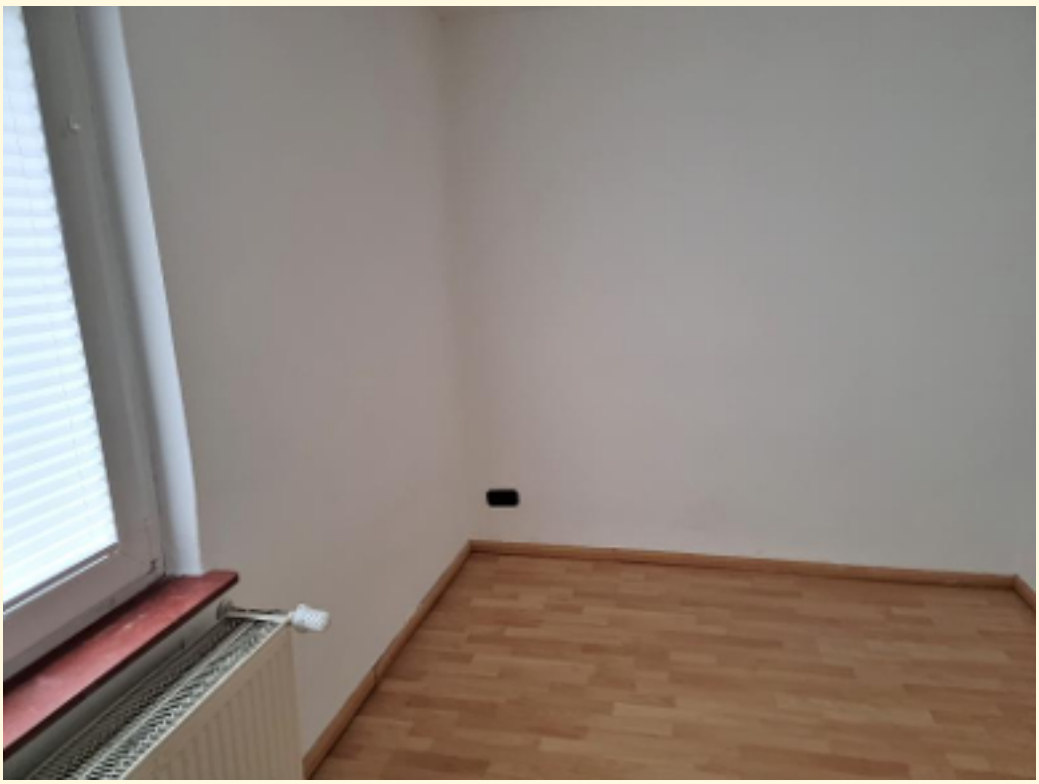
11 - Elternschlafzimmer



12 - Durchgangszimmer



13 - Durchgangszimmer b



14 - Büro -Kind



15 - Balkon

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg Verbraucherinformationen: Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Timo Tunk (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
Fax:	06188-81641
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionssatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionssatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchen Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.