

***VERMIETET* Praktisches 1-Zimmer-Appartement mit Balkon und EBK in Kleinostheim**

Einzimmerwohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1551
Adresse:	DE-63801 Kleinostheim Deutschland

Preise

Kaltmiete:	425,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	76,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kaution:	3 MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 37 m ²
Zimmerzahl:	1
Anzahl Stellplätze:	1

Ausstattung

Befuerung:	Gas
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja

Verwaltung

verfügbar ab:	01.02.2025 (oder auch früher ab 01.12.24 möglich)
---------------	---

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	C
erstellt am:	15.03.2019
gültig bis:	14.03.2029
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch

Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 94 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

Beschreibung im Detail

Diese helle, moderne Wohnung befindet sich in einem gepflegten
Mehrparteienhaus im 1. Obergeschoss

Wohnfläche ca. 37 m²

Miete: 425,- € + 76,- € NK (Strom, Gas, nicht enthalten)

Kaution: 3 MM

Frei ab: 01.02.2025 (evtl. bereits ab 01.12.24)

Aufteilung:

Eingang in kleine Diele mit Abstellkammer

Wohn-Schlafzimmer mit Ausgang auf Balkon

offene Küche mit Einbauküche

TGL-Bad mit Duschkabine, hell gefliest

Beschreibung der Lage

Lage:

Zentral aber doch ruhig gelegen, Öffentliche Verkehrsmittel (Bus und Bahn)
rasch zu erreichen. Auch die Autobahnanschlüsse zur A3 und A45 nur wenige
Meter entfernt.

Weitere Informationen

- Einbauküche mit neuem Backofen/Cerankochfeld und neuwertiger Arbeitsplatte
- Kellerraum
- Autostellplatz in Miete enthalten
- Kabelanschluss Gebühr in NK enthalten
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Gastherme

- Hausmeister vorhanden
- Schlafcouch, Kleiderschrank, Kommoden und Waschmaschine können auf Wunsch optional gegen Abstand übernommen werden

Irrtum vorbehalten – Alle Angaben vom Vermieter

Galerie



01 - Wohnen-Essen



02 - Wohnen-Essen Weitwinkel



03 - Wohnen-Essen



04 - Wohnen-Essen Weitwinkel



05 - Küchenbereich



06-Balkon



07 - Balkon



08 - Balkon



09 - Flur



10 - Flur



11 - Badezimmer

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
	Verbraucherinformationen: Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Timo Tunk (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
Fax:	06188-81641
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionssatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionssatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchen Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.