VERMIETET Neu renoviert - 4 Zimmer Wohnung mit EBK und 2 Balkonen in Alzenau!

Appartement / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1548
Adresse:	DE-63755 Alzenau Deutschland

Preise

Kaltmiete:	1.125,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	250,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	3 MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 125 m²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl separater WC's:	2
Anzahl Balkons:	2
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Holz, Öl
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster
Balkon / Terrasse:	ja
Kamin (Anschluss):	ja
Kamin (Art):	Kachelofen

Verwaltung

verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Haustiere:	nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Beschreibung im Detail

Diese helle 4 Zi. Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses in Alzenau/Stadt.

Wohnfläche ca. 125 m²

Miete: 1125,- € + 250,- € NK (2 Personen 250€, 3 Personen 300€)

(Fixe NK, keine Endabrechnung, zzgl. Strom und Telefon)

Kaution: 3 MM

Frei ab: Nach Vereinbarung

Aufteilung:

Eingang in den Flur, gefliestGroßes Wohn- Esszimmer, gefliest, mit Kachelofen und Ausgang auf den

Größeren Balkon

Küche mit EBK, gefliest, mit Durchreiche zum Essbereich und Befeuerung des Kachelofens

Schlafzimmer, Laminat, mit Ausgang auf den

Kleineren Balkon

Tageslicht-Badezimmer, gefliest, mit Dusche, Waschbecken und WC

Gäste- WC, gefliest, mit Urinal und WC

Kinderzimmer, Laminat

Büro/Kinderzimmer, Laminat

Abstellraum, mit Fenster, Anschluss für Waschmaschine und beheizbar

Beschreibung der Lage

Waldgebiet und Einkaufszentrum befinden sich in der Nähe.

Weitere Informationen

- 1 Autostellplatz (im Mietpreis enthalten) mit Wallbox

- Neu saniertes Badezimmer
- Küche mit Einbauküche
- Großer gemütlicher Kachelofen im Wohn-Essbereich
- Glasfaseranschluss (im Haus, muss noch zur Wohnung gelegt werden)
- Decken und Wände sind neu gestrichen
- 2 Balkone vorhanden
- Großer beheizbarer Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine
- Eigener Geräte-/Fahrradschuppen
- Satellitenanschluss
- Öl-Zentralheizung
- Haustiere nach Absprache

Energieausweis in Vorbereitung

Irrtum vorbehalten - Alle Angaben vom Vermieter

Galerie



01 - Wohn-Esszimmer



02 - Wohn-Esszimmer



03 - Wohnbereich



04 - Kachelofen



05 - Essbereich



06 - Balkon



07 - Flur



08 - Schlafzimmer



09 - Balkon 2



10 - Kinderzimmer 1



11 - Kinderzimmer 2



12 - Flur



13 - Gäste WC



14 - Küche



15 - Küche



16 - Befeuerung des Kachelofens



17 - Badezimmer



18 - Badezimmer



19 - Beheizbarer Abstellraum

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg Verbraucherinformationen: Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Timo Tunk (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
Fax:	06188-81641
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionssatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionssatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchen Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.