

***RESERVIERT* Für Wochenendheimfahrer - Möbliertes 1 Zimmer Appartement mit kleiner Terrasse in Kahl!**

Souterrainwohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1547
Adresse:	DE-63796 Kahl Deutschland

Preise

Kaltmiete:	270,00 EUR
Warmmiete:	375,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	115,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	3 Monatskaltmieten

Flächen

Wohnfläche:	ca. 30 m ²
Zimmerzahl:	1

Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen
Küche:	Pantryküche
Badezimmer:	mit Dusche
Serviceleistungen:	Reinigung
Keller:	nein
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse: möbliert:	Süd ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1969
----------	------

Verwaltung

verfügbar ab:	01.09.2023
---------------	------------

Haustiere: nein

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Beschreibung im Detail

Diese Wohnung für Wochenendheimfahrer, befindet sich in einem gepflegten 4-Parteienhaus im Souterrain, in bevorzugter Lage von Kahl, in der Nähe eines Badesees!

Eingang in geschmackvoll gefliesten Flur, von hier weiter ins

Wohn-/Schlafzimmer, gefliest, mit kleiner Küchenzeile und begehbaren Kleiderschrank, sowie Ausgang auf die eigene kleine Terrasse.

Kleines Badezimmer, mit Dusche, Waschbecken und WC

Beschreibung der Lage

Ruhige Wohnlage. Tennisplätze und Badensee in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof ist schnell zu Fuß zu erreichen.

Autobahnzubringer nur wenigen Minuten entfernt.

Weitere Informationen

- Vollmöbliertes 1 Zimmer Appartement für Wochenendheimfahrer
- Kleine Küchenzeile mit Herdplatte, Kühlschrank, Mikrowelle, Kaffeekocher
- Begehbare Kleiderschrank
- Fernseher mit Schwenkarm vorhanden
- Tisch, 2 Stühle, Bett, Lampen und Sessel ebenfalls vorhanden
- Neuer Brennwertkessel 2017
- Neuer Heizkörper 2023
- Gas-Zentralheizung + Wärmepumpe
- Eigene kleine Terrasse
- In der Pauschalmiete sind alle Nebenkosten enthalten, auch der Strom
- Der Mieter muss sich nicht um die Treppenhausreinigung, Winterdienst, Bürgersteigreinigung, etc, kümmern, dies wird übernommen

- In der Miete ist ebenfalls eine 1x wöchentliche Reinigung der Wohnung enthalten

- Bitte keine Haustiere

Energieausweis in Vorbereitung

Irrtum vorbehalten - Alle Angaben vom Vermieter

Galerie



01 - Wohn-Schlafbereich



02 - Schlafbereich



03 - Wohnbereich



04 - Essbereich



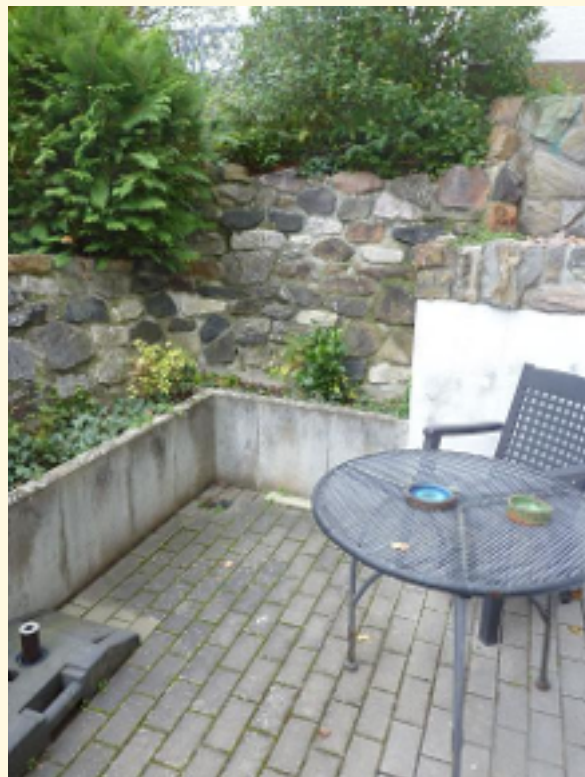
05 - Küchenbereich



06 - Eingangsbereich



07 - Duschbad



08 - Kleine Terrasse

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Aschaffenburg Bayernstr. 18 63739 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): Landratsamt Aschaffenburg, Bayernstr. 18 63739 Aschaffenburg
USt-IdNr:	Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online- Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: http://ec.europa.eu/consumers/odr 204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Timo Tunk (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
Fax:	06188-81641
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionsatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionsatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchem Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:

<http://ec.europa.eu/consumers/odr>