Klimatisierte Büroräume/Etage mit großem Tagungs-/Besprechungsraum in Alzenau!

Büroetage / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1534c
Adresse:	DE-63755 Alzenau Deutschland

Preise

Kaltmiete:	960,00 EUR
Kaltmiete pro m²:	7,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	ja
Betriebs-/ Nebenkosten:	300,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	3 MM
Courtage / Provision:	2,38 MM inkl. gesetzl. MwSt.

Flächen

Gesamtfläche:	ca. 160 m²
Anzahl separater WC's:	2
Gewerbefläche:	ca. 160 m²

Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, PVC
Küche:	Kochecke
klimatisiert:	ja

Zustandsangaben

Sanierungsjahr:	2005

Verwaltung

Nutzungsart:	Gewerbe
verfügbar ab:	Nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Beschreibung im Detail

Klimatisierte Büroräume/Etage mit großem Tagungs-/Besprechungsraum in Alzenau!

Gesamtnutzfläche: ca. 160 m² nach DIN (Bodenfläche größer)

Dachausbau: 2005

Miete: 6€/m²: € 960,- + MwSt. + € 300 NK

Kaution: 3 MM

Frei ab: Nach Vereinbarung

Dachgeschoss:

Hausflur

2 Toiletten

Anlagenraum/Abstellraum mit separater Duschmöglichkeit

Technikraum

Büroraum ca. 16,00 m²

Offener Büroraum (kann auch wieder abgetrennt werden) ca. 16,00 m²

Büroraum mit franz. Balkon ca. 24,00 m²

Gaderobe

Teeküche

großer Tagungs-/Besprechungs-/Büroraum mit franz. BalkonBodenfläche 56 m², nach DIN ca. 42,00 m²

Weitere Informationen

- Elektrische Rollläden bei Dachflächenfenster
- Rollläden bei bodentiefen Fenstern/französischen Balkons

- Büroräume mit Klimaanlage

- Netzwerk/DV-Verkabelung vorhanden

- Gas Zentralheizung

- Marmorfliesen im Hausflur, PVC in den Büroräumen und Fliesen in den sanitären Räumen

Energieausweis in Vorbereitung

Irrtum Vorbehalten - Alle Angaben vom Vermieter oder aus Unterlagen Dritter!

Galerie



11 - Tagungsraum Ansicht 3



01 - 1. Büroraum Ansicht 1



01 - 1. Büroraum Ansicht 2



01 - 1. Büroraum Ansicht 3



01 - 1. Büroraum Ansicht 4



01 - 1. Büroraum Ansicht 5



02 - Offener Büroraum Ansicht 1



02 - Offener Büroraum Ansicht 2



02 - Offener Büroraum Ansicht 3



03 - Flur



04 - 3. Büroraum Ansicht 1



04 - 3. Büroraum Ansicht 2



04 - 3. Büroraum Ansicht 3



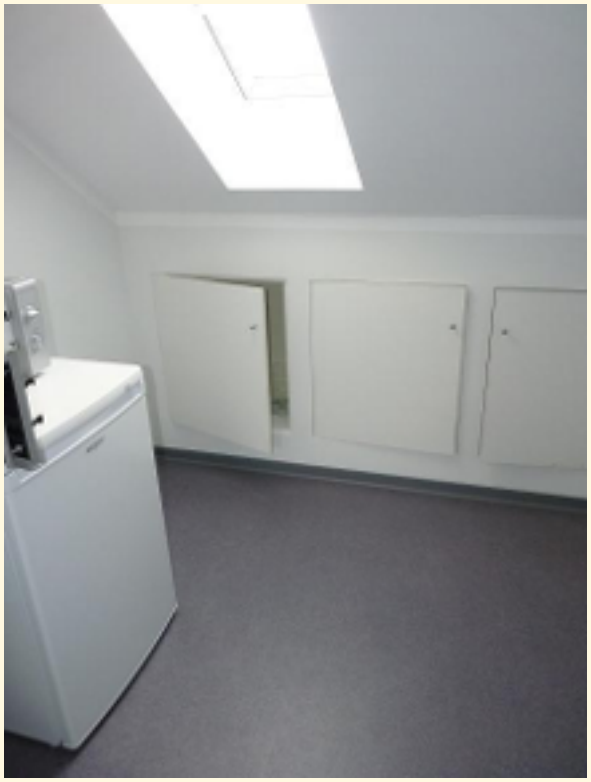
05 - 1. Toilette



06 - 2. Toilette



07 - Teeküche



08 - Gaderobe



08 - Gaderobe Ansicht 2



09 - Duschmöglichkeit



10 - Abstellraum



11 - Tagungsraum Ansicht 2



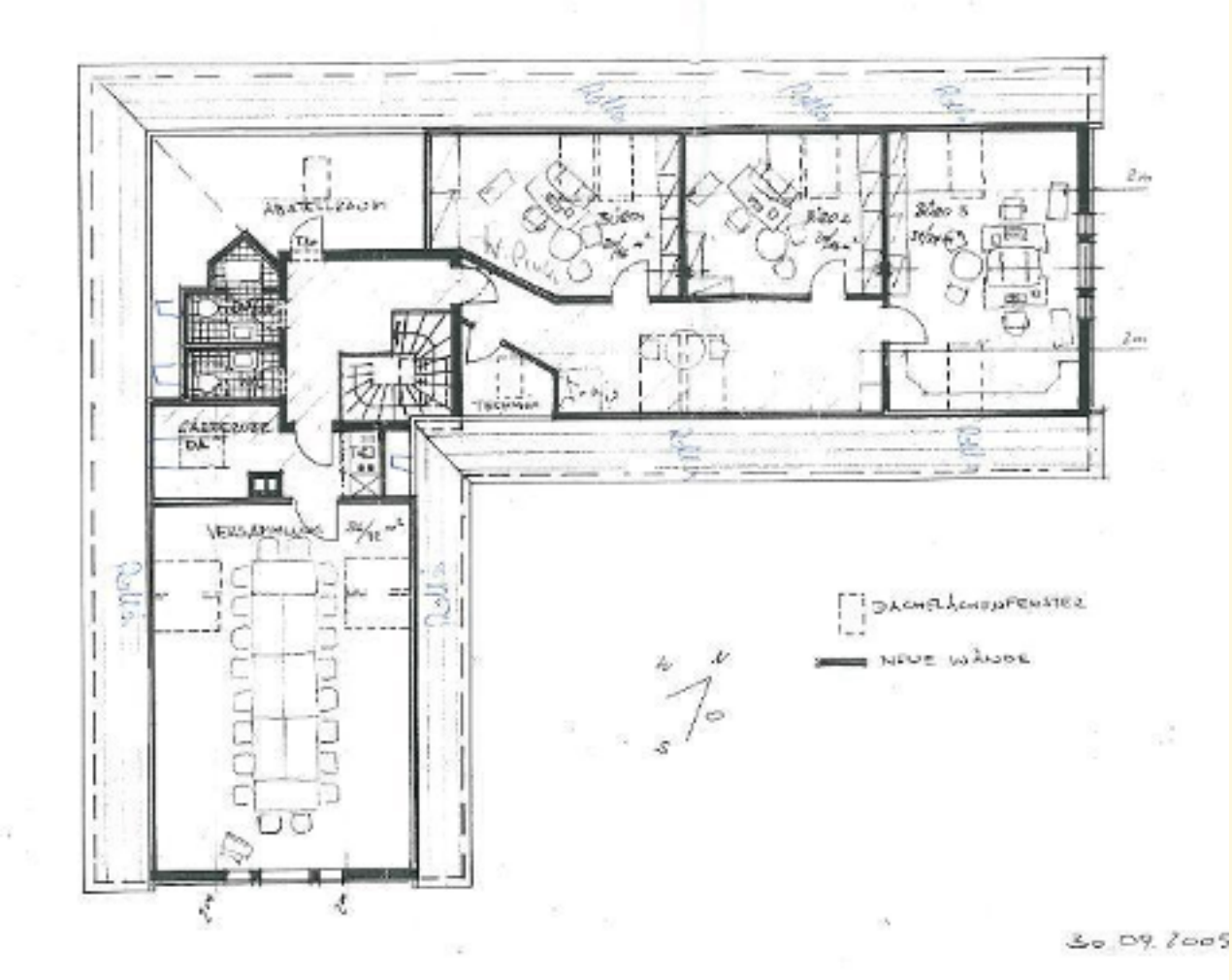
11 - Tagungsraum Ansicht 1



11 - Tagungsraum Ansicht 4

TUNK Immobilien

12 - Grundriss



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg Verbraucherinformationen: Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Timo Tunk (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
Fax:	06188-81641
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionssatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionssatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchen Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.