

***VERMIETET* Klimatisiertes Bürogebäude mit Lagerflächen + optionale Montagehalle in Karlstein!**

Bürohaus / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1525
Adresse:	DE-63791 Karlstein Deutschland

Preise

Kaltmiete:	1.350,00 EUR
Kaution:	2 MM
Courtage / Provision:	2,38 MM inkl. gesetzl. MwSt.

Flächen

Anzahl separater WC's:	2
Gewerbefläche:	ca. 150 m ²
Anzahl Stellplätze:	5

Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Pellets
Bodenbelag:	nach Wunsch
klimatisiert:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1993
Sanierungsjahr:	2002

Verwaltung

Nutzungsart:	Gewerbe
verfügbar ab:	01.10.2023

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	H
erstellt am:	24.01.2016

gültig bis:	23.01.2026
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 254,5 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Klimatisiertes Gebäude mit Büroräumen und Lagerflächen, plus optionale Montagehalle in Karlstein!

Gesamtnutzfläche: Büro+Lager: ca. 150 m² nach DIN (Bodenfläche im OG größer)

Montagehalle: ca. 150 m² (optional)

Miete:Büros + Lager: € 1350,- + MwSt. + NK

Montagehalle: € 1050,- + MwSt. (optional)

Kaution:2 MM

Frei ab: 01.10.23 (evtl. auch früher ab August möglich)

Aufteilung:

Bürotrakt:

Erdgeschoss mit 2 separaten Eingängen:

Flurca. 18,40 m²

3 Lagerräume auch ggf. als Büros nutzbar2x ca. 20,90 m², 1x ca. 11,90 m²

Obergeschoss:

Flurca. 10,50 m²

3 Büroräume ca. 15,20 m², 10,20 m², 10,50 m²

großer Büroraum ca. 19,30 m²

Archiv ca. 2,90 m²

Teeküche ca. 1,50 m²

2 Toiletten2x ca. 2,10 m²

Optionale Halle :

Halle ca. 116,03 m²

Lagerca. 15,39 m²

Lagerca. 6,44 m²

Flurca. 6,71 m²

WCca. 3,63 m²

Überdachungca. 15,00 m²

Weitere Informationen

Es besteht die Möglichkeit eine Montagehalle mit Lager und WC (ca. 150 m²) zusätzlich anzumieten

Autostellplätze im Hof

Büroräume mit Klimaanlage

Zentralheizung mit Pellets (2005)

Bodenbeläge in Büroräumen können auf Wunsch erneuert werden (derzeit Teppichböden)

Irrtum Vorbehalten - Alle Angaben vom Vermieter oder aus Unterlagen Dritter!

Galerie



Bürotrakt Lager Außenbereich



Bürotrakt Obergeschoss



Bürotrakt Obergeschoss



Bürotrakt Obergeschoss



Bürotrakt Obergeschoss



Bürotrakt Lager Erdgeschoss

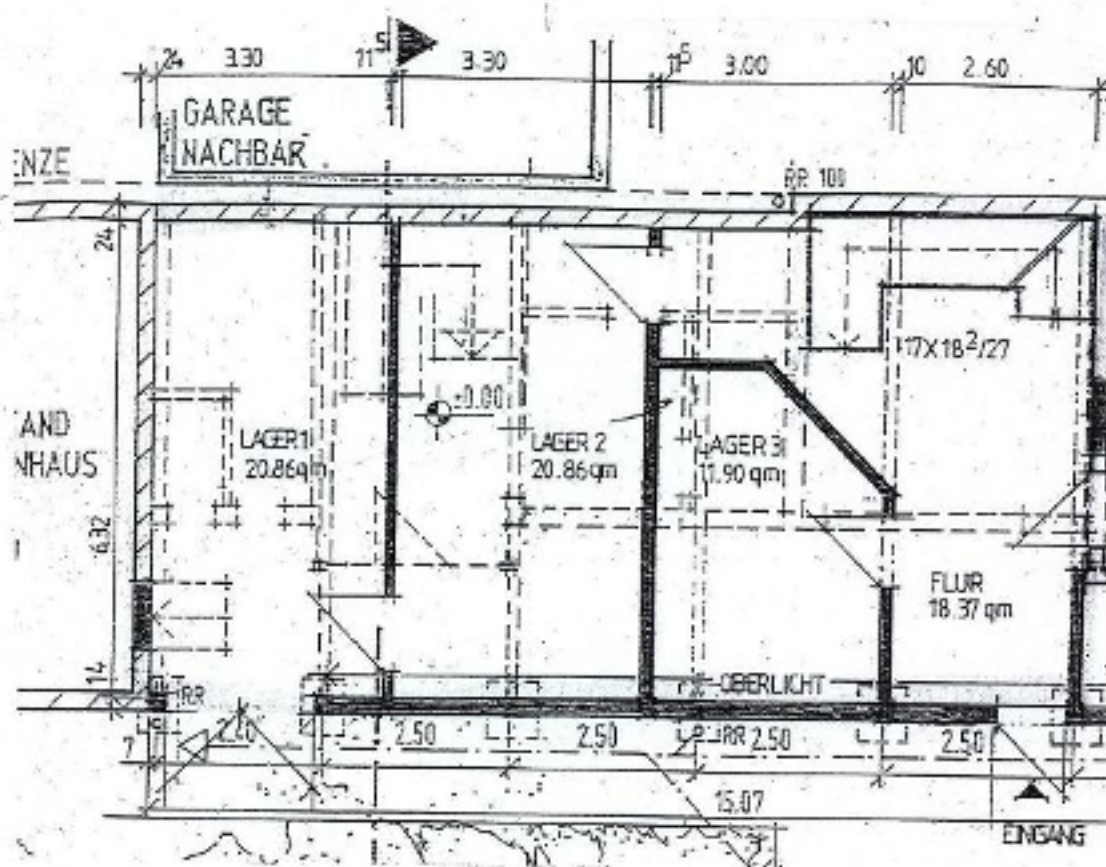


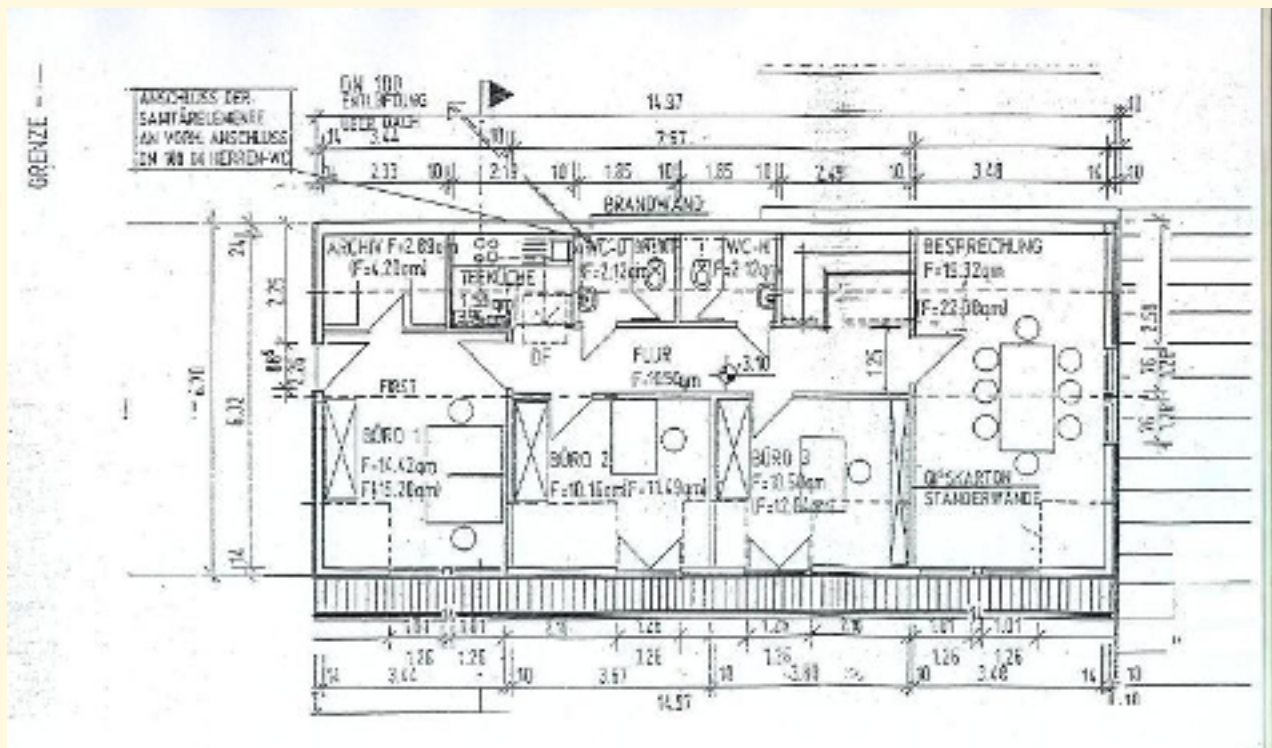
Bürotrakt Lager Erdgeschoss

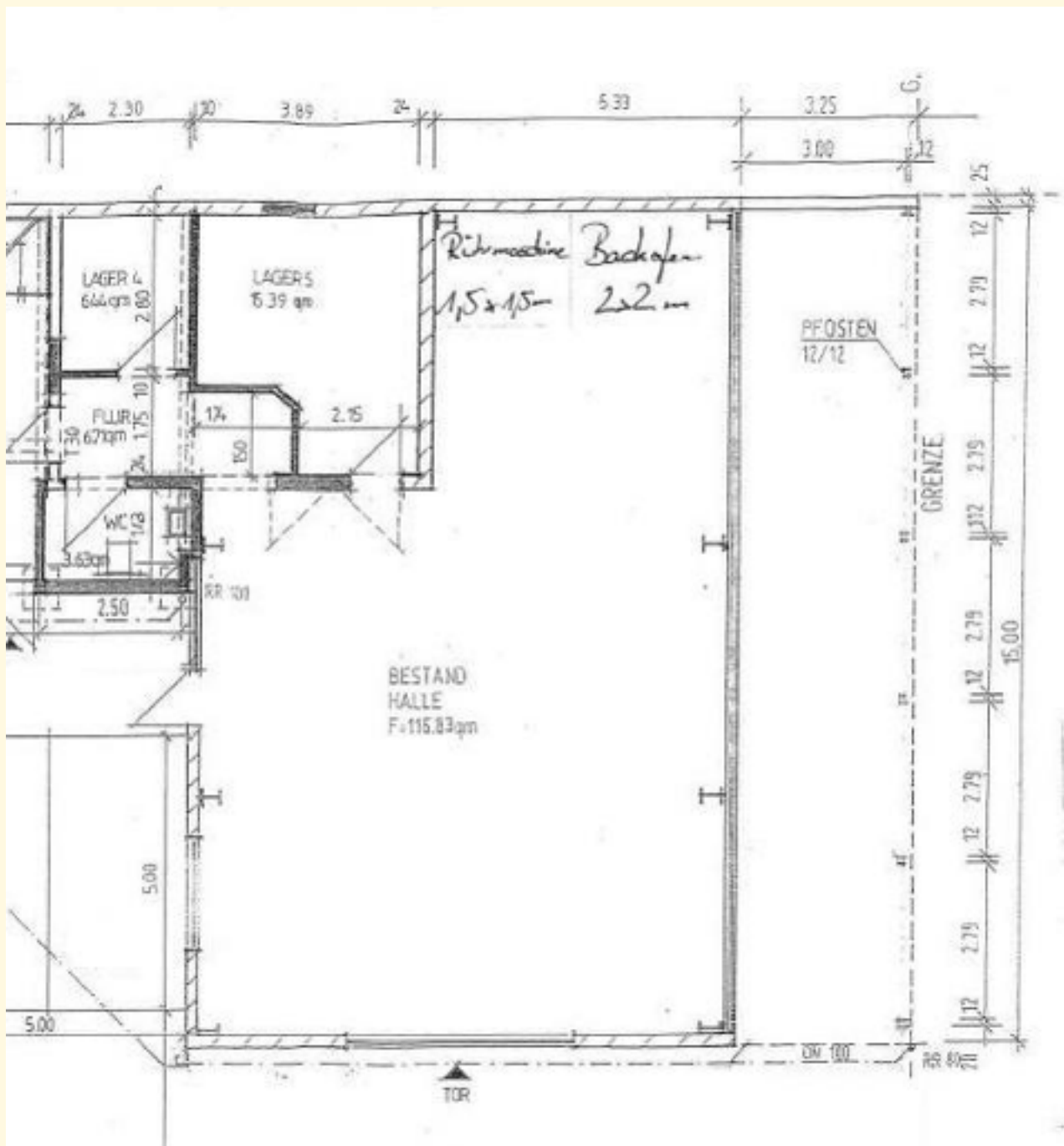


Bürotrakt Lager Erdgeschoss

Bürotrakt Lager EG







Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
	Verbraucherinformationen: Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Timo Tunk (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
Fax:	06188-81641
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionssatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionssatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchen Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.