VERMIETET Ruhige, behagliche 2,5-Zi-Wohnung in Alzenau-Hörstein!

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1513
Adresse:	DE-63755 Alzenau Hörstein Deutschland

Preise

Kaltmiete:	600,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	180,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	3 MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 64 m²
Zimmerzahl:	2,5
Anzahl separater WC's:	2
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Stellplatz

Ausstattung

Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Rollladen:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1964
Zustandsart:	gepflegt
Sanierungsjahr:	1970

Verwaltung

verfügbar ab:	1.9.22
Haustiere:	nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein

Beschreibung im Detail

Diese schöne Wohnung mit Gartenmitbenutzung befindet sich in einem

2-Parteienhaus im Erdgeschoss.

Aufteilung:

Eingang in gefliesten Flur

Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Laminatboden

Durchgang vom Wohnzimmer zum Büro- oder Gästezimmer, Laminat

TGL-Bad mit Wanne u. Duschabtrennung, 2 Waschbecken, helle Fliesen

Küche (EBK kann optional gegen einen Abstand übernommen werden)

Das Gäste-WC erreicht man vom Hauseingangsbereich

Weitere Informationen

- Autostellplatz im Hof

- Kellerraum

- gemeinsamer Waschmaschinenraum

- Gas-Brennwertheizung

- Garten und überdachter Freisitz zur Mitbenutzung

- Die Einbauküche mit Bauknecht Elektrogeräten ist 3 Jahre alt und kann optional

gegen einen Abstand von 2500€ vom Vormieter übernommen werden. Alternativ wäre die Küche auch ohne Kühlschrank und ohne Spülmaschine für 1500€ übernehmbar. Evtl. könnte auch der Vermieter gegen einen höheren Mietzins die Küche übernehmen und zur Nutzung zur Verfügung stellen.

- Satelliten-Anschluss

- Baujahr 1964 / Anbau 1970+1999

- ruhige gute Wohnlage
- Haustiere nach Absprache

Energieausweis in Vorbereitung

Irrtum vorbehalten – Alle Angaben vom Vermieter

Galerie



01-Wohnzimmer



02-Wohnzimmer



03 - Wohnzimmer leer



04 - Wohnzimmer leer



05-Schlafzimmer



06 - Schlafzimmer leer



07-Büro od. Gäste



08 - Büro od. Gäste leer



09 Küche



10 - Küche



11 - Küche



12 - Flur



13 - Bad



14 - Bad



15 - Mitnutzbarer Garten

TUNK Immobilien

16 - Grundriss



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg Verbraucherinformationen: Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Timo Tunk (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
Fax:	06188-81641
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionssatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionssatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchen Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.