

***VERMIETET* Ansprechende 2-Zimmer Erdgeschoss-Wohnung mit Einbauküche in Bruchköbel!**

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1509
Adresse:	DE-63486 Bruchköbel Deutschland

Preise

Kaltmiete:	420,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	120,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	3 MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 42 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Stellplatz

Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Öl
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett, Teppich
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche
Keller:	ja
Rollladen:	ja
Rollladen (Art):	elektrisch

Zustandsangaben

Baujahr:	1962
----------	------

Verwaltung

verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Haustiere:	nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	G
erstellt am:	08.02.2016
gültig bis:	07.02.2026
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 218 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Diese renovierte Wohnung mit EBK ist ruhig in einem 4-Familienhaus im Erdgeschoss gelegen.

Gesamtwohnfläche: ca. 42 m²

Baujahr: 1962 / Wärmeherzeugung: 1997

Kaltmiete: 420,- € + 120,- € NK

Kaution: 3 MM

Frei: ab sofort

Aufteilung:

Eingang in gefliesten Flur

Küche mit Einbauküche, gefliest

Wohn- Esszimmer (Parkettboden) mit Durchgang zum

Schlafzimmer (Teppichboden) mit Zugang zum

Badezimmer mit Duschkabine, Waschbecken, WC

Beschreibung der Lage

Bruchköbel, Stadt im Main-Kinzig-Kreis mit ca. 20.000 Einwohnern, hat eine hervorragende Infrastruktur.

Mehrere KITAS und Schulen sind vorhanden. Bruchköbel ist mit der Anschlussstelle Hanau-Nord an die

BAB 66 und somit an die Autobahnanschlüsse der A45 und A3 angebunden.

Weitere Informationen

- Elektrische Rollläden
- Autostellplatz (in der Miete enthalten)
- kleines Kellerabteil
- gemeinsamer Waschmaschinenraum
- Parkettboden im Wohnzimmer
- Ölheizung (Baujahr Wärmeerzeugung: 1997)
- Kabelanschluss
- Haustiere nach Absprache
- Kindergarten und Schulen gut zu Fuß zu erreichen
- Autobahnzubringer nur wenige km entfernt

Irrtum vorbehalten - Alle Angaben vom Vermieter oder aus Unterlagen Dritter!

Galerie



01 - Wohnzimmer



02 - Wohnzimmer



03 - Flur



04 - Badezimmer



05 - Küche



06 - Schlafzimmer



07 - Schlafzimmer

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Verbraucherinformationen:
Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an
Streitbeilegungsverfahren vor einer
Verbraucherschlichtungsstelle
teilzunehmen.

Ihr Ansprechpartner

Name:	Timo Tunk (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
Fax:	06188-81641
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionssatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionssatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchen Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.