

VERMIETET Schöne 3,5-Zi.-Whg. mit Blick über die Dächer von Mainaschaff

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1497
Adresse:	DE-63814 Mainaschaff Deutschland

Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	150,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kautions:	3 MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 81 m ²
Zimmerzahl:	3,5
Anzahl Balkons:	1
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	gemeinschaftlicher Stellplatz

Ausstattung

Gesamtetagenzahl:	15
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Elektro
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Einbauküche
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
möbliert:	nein

Zustandsangaben

Baujahr:	1968
----------	------

Verwaltung

verfügbar ab:	ab sofort
Zugang zum Objekt ab:	sofort
Haustiere:	ja
Hochhaus:	ja

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	A
erstellt am:	09.03.2015
gültig bis:	08.03.2025
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 47,1 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Diese gut geschnittene Wohnung befindet sich im 15. obersten Geschoss einer sehr gepflegten Wohnanlage. Sie haben einen einmaligen Ausblick auf den Mainparksee bis nach Aschaffenburg.

Lift und Hausmeister sind selbstverständlich vorhanden.

- * Flur mit großer Wohndiele, die ideal als Essbereich oder Büro zu nutzen ist
- * Wohnzimmer mit Ausgang auf Balkon
- * Schlafzimmer ebenfalls mit Ausgang auf den Balkon
- * Küche, Boden gefliest (EBK kann gegen Abstand übernommen werden)
- * Kinderzimmer
- * modernes Bad mit Wanne, helle Fliesen

Beschreibung der Lage

Der schöne Mainparksee und eine Saunalandschaft ist in wenigen Minuten zu erreichen. Die Bushaltestelle mit Verbindung nach Aschaffenburg befindet sich direkt „vor der Haustür. Sehr gute Verkehrsanbindung an die A3, A 45, B469. Alle Einkaufsmöglichkeiten sind im Main-Park-Center vorhanden und in nur wenigen Autominuten oder mit dem Bus erreichbar.

Weitere Informationen

- Autostellplatz (nach Verfügbarkeit) in Miete enthalten
- kleiner Kellerraum
- Laminatböden, Küche und Bad gefliest
- Anschluss für Waschmaschine im Bad
- elektrische Fussbodenheizung
- Die Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten, sie werden vom Mieter direkt mit dem Stromanbieter abgerechnet
- digitale Sat-Anlage
- unbefristeter indexbasierter Mietvertrag
- Hausmeister vorhanden
- Haustiere nach Absprache

Irrtum vorbehalten - Alle Angaben vom Vermieter

Galerie



01-Blick vom Balkon



03-Wohnzimmer



02-Wohndiele



04-Schlafzimmer



05-Bad



06-Waschtisch

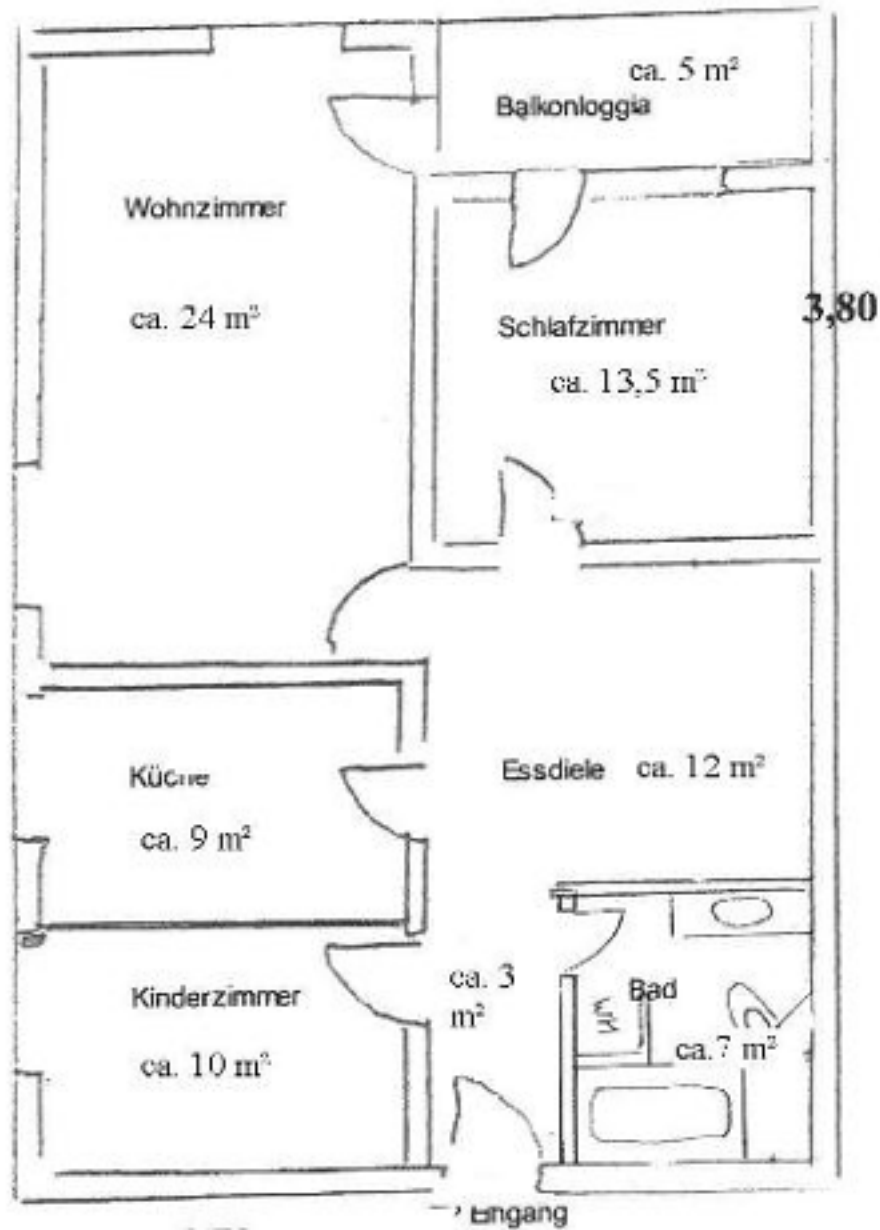


07-Wanne



08-Küche

11-Grundriss



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
	Verbraucherinformationen: Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Gloria Kremer (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionsatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionsatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchem Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.