

***VERMIETET* Attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen
in Karlstein**

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1496
Adresse:	DE-63791 Karlstein a.M. Deutschland

Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	200,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	ja
Kaution:	3 MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 100 m ²
Zimmerzahl:	4
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Balkons:	2
Anzahl Stellplätze:	2
Stellplatzart:	Stellplatz

Ausstattung

Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Bodenbelag:	Granit, Laminat
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
möbliert:	nein

Zustandsangaben

Baujahr: 1996

Verwaltung

verfügbar ab:	ab sofort
Zugang zum Objekt ab:	sofort
Haustiere:	nein

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	C
erstellt am:	26.06.2018
gültig bis:	25.06.2028
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 85,3 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Diese gut geschnittene Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (DG) eines gepflegten Niedrigenergiehauses mit 8 Wohneinheiten in Großwelzheim.

Eingang in großzügige Diele mit Garderobe

Wohnzimmer mit Ausgang auf Balkon

Büro- oder Kinderzimmer ebenfalls mit Ausgang auf Balkon

Schlafzimmer mit Ausgang auf weiteren Balkon

Zimmer mit begehbarer Kleiderschrank

Küche, weiße Fliesen (EBK kann übernommen werden)

Tageslicht-Bad mit Wanne, helle Fliesen, Granitboden

Gäste-WC

Abstellraum

Beschreibung der Lage

Das Haus ist in einer Spielstraße im Ortsteil Großwelzheim gelegen. Lebensmittelmarkt, Arztpraxis, Kindergarten und Bushaltestelle „vor der Haustür“. Bahnhof und Autobahnzubringer ebenfalls schnell erreichbar.

Weitere Informationen

- 2 Autostellplätze á 30,- € (in Kaltmiete enthalten)
- Kellerraum
- Waschmaschinenraum
- Anschluss für Waschmaschine auch im Bad
- Fahrradkeller
- Straße und Treppenhaus wird vom Hausmeister gepflegt
- Laminatböden
- Satellitenanschluss
- unbefristeter indexbasierter Mietvertrag

Irrtum vorbehalten - Alle Angaben vom Vermieter

Galerie











Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma: Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse: Spessartstr. 2
DE-63796 Kahl
Deutschland
Aufsichtsbehörde: IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9,
63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):
IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9,
63741 Aschaffenburg
Verbraucherinformationen:
Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an
Streitbeilegungsverfahren vor einer
Verbraucherschlichtungsstelle
teilzunehmen.
USt-IdNr: 204/178/53805
Vertretungsberechtigter: Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite: www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name: Gloria Kremer (Tunk Immobilien)
Telefon: 06188-1515
E-Mail: service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionssatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionssatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchen Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.



Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.