

VERMIETET Attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit 2**Balkonen****in Karlstein**

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen**Allgemein**

Objekt-Nr:	M1496
Adresse:	DE-63791 Karlstein a.M. Deutschland

Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	200,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	ja
Kaution:	3 MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 100 m ²
Zimmerzahl:	4
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Balkons:	2
Anzahl Stellplätze:	2
Stellplatzart:	Stellplatz

Ausstattung

Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Bodenbelag:	Granit, Laminat
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
möbliert:	nein

Zustandsangaben

Baujahr: 1996

Verwaltung

verfügbar ab: 01.01.2022

Zugang zum Objekt ab: sofort

Haustiere: nein

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja

Energieeffizienzklasse: C

erstellt am: 26.06.2018

gültig bis: 25.06.2028

Art des Energieausweises: nach Verbrauch

Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 85,3 kWh/(m²a)

Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

Beschreibung im Detail

Diese gut geschnittene Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (DG) eines gepflegten Niedrigenergiehauses mit 8 Wohneinheiten in Großwelzheim.

Eingang in großzügige Diele mit Garderobe

Wohnzimmer mit Ausgang auf Balkon

Büro- oder Kinderzimmer ebenfalls mit Ausgang auf Balkon

Schlafzimmer mit Ausgang auf weiteren Balkon

Zimmer mit begehbarem Kleiderschrank

Küche, weiße Fliesen (EBK kann übernommen werden)

Tageslicht-Bad mit Wanne, helle Fliesen, Granitboden

Gäste-WC

Abstellraum

Beschreibung der Lage

Das Haus ist in einer Spielstraße im Ortsteil Großwelzheim gelegen. Lebensmittelmarkt, Arztpraxis, Kindergarten und Bushaltestelle „vor der Haustür“. Bahnhof und Autobahnzubringer ebenfalls schnell erreichbar.

Weitere Informationen

- 2 Autostellplätze á 30,- € (in Kaltmiete enthalten)
- Kellerraum
- Waschmaschinenraum
- Anschluss für Waschmaschine auch im Bad
- Fahrradkeller
- Straße und Treppenhaus wird vom Hausmeister gepflegt
- Laminatböden
- Satellitenanschluss
- unbefristeter indexbasierter Mietvertrag

Irrtum vorbehalten - Alle Angaben vom Vermieter

Galerie









Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien GbR
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Aschaffenburg Bayernstr. 18 63739 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): Landratsamt Aschaffenburg, Bayernstr. 18 63739 Aschaffenburg
	Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online- Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: http://ec.europa.eu/consumers/odr
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl. Ing. (FH) Rico Tunk & Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Gloria Kremer (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionsatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionsatz 5,95% des notariellen Verkaufspreises inkl. MwSt. vom Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchem Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:

<http://ec.europa.eu/consumers/odr>