

## 'VERMIETET' Schöne Aussicht - 3 Zi. DG-Wohnung mit Balkon in Goldbach!

Dachwohnung / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	M1494b
Adresse:	DE-63773 Goldbach Deutschland

#### Preise

Kaltmiete:	750,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	130,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kaution:	3 MM

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 94 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl separater WC's:	2
Anzahl Stellplätze:	2

#### Ausstattung

Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West

#### Zustandsangaben

Baujahr:	1985
----------	------

#### Verwaltung

verfügbar ab:	sofort
---------------	--------

### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	D
erstellt am:	08.09.2015
gültig bis:	07.09.2025
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 126,3 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

### Beschreibung im Detail

Diese schicke Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (2.OG) eines 8-Familienhauses.

Baujahr:1985

Wohnfläche: ca. 94m<sup>2</sup>

Miete: 750,- € + ca. 130,- € NK (zzgl. Heizkosten)

Kaution: 3 MM

Frei ab: Sofort

Aufteilung:

Eingang in

Flur, gefliest

Gäste WC, gefliest

Büro-/Gäste-/Kinderzimmer, gefliest

Schlafzimmer, gefliest

Tageslicht Badezimmer mit Wanne, Dusche, 2 Waschbecken und WC, hell gefliest

Wohnzimmer, mit Ausgang auf den Balkon und Durchgang zur

Küche, gefliest, mit teilweiser Einbauküche

### Weitere Informationen

- Fußbodenheizung

- 2 Autostellplätze

- Küche mit teilweiser Einbauküche (ohne Elektrogeräte)
- Gemeinsamer Waschraum
- Satellitenanschluss
- Kellerraum
- Gas-Etagenheizung
- Zu der monatlichen Nebenkostenvorauszahlung von 130€ kommen noch die Heizkosten hinzu, welche der Mieter direkt mit dem Gasanbieter abrechnet
- Es ist ebenso noch ein Treppenhausreinigungsservice vorhanden, welcher separat für 13€/mtl. bezahlt wird

Irrtum vorbehalten - Alle Angaben vom Vermieter oder aus Unterlagen Dritter!

**Galerie**



01 - Wohn-Esszimmer



02 - Wohn-Esszimmer



03 - Balkon



04 - Küche



05 - Flur



06 -Badezimmer



07 - Badezimmer b



08 - Schlafzimmer



09 - Büro - Kinder



10 - Balkon



## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Tunk Immobilien GbR
<b>Adresse:</b>	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Landratsamt Aschaffenburg Bayernstr. 18 63739 Aschaffenburg
<b>Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):</b>	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):  Landratsamt Aschaffenburg, Bayernstr. 18 63739 Aschaffenburg
	<b>Verbraucherinformationen:</b> Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online- Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <a href="http://ec.europa.eu/consumers/odr">http://ec.europa.eu/consumers/odr</a>
<b>USt-IdNr:</b>	204/178/53805
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Dipl. Ing. (FH) Rico Tunk & Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.tunk-immobilien.de">www.tunk-immobilien.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Timo Tunk (Tunk Immobilien)
<b>Telefon:</b>	06188-1515
<b>Fax:</b>	06188-81641
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:service@tunk-immobilien.de">service@tunk-immobilien.de</a>

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionsatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionsatz 5,95% des notariellen Verkaufspreises inkl. MwSt. vom Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchem Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:

<http://ec.europa.eu/consumers/odr>