

***VERMIETET* Gemütliche 3 Zi. EG-Wohnung mit Balkon in Hanau-Grossauheim!**

Erdgeschosswohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1491
Adresse:	DE-63457 Hanau Deutschland

Preise

Kaltmiete:	650,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	150,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja

Flächen

Wohnfläche:	ca. 78 m ²
Zimmerzahl:	3

Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Rollladen:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1970
----------	------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	F
erstellt am:	22.04.2014
gültig bis:	22.04.2024

Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 175,8 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Diese schicke Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 3-Familienhauses in Hochparterre.

Wohnfläche: ca. 78m²

Miete: 650,- € + ca. 150,- € NK (Strom separat)

Kaution: 3 MM

Frei ab: 01.07.2021

Aufteilung:

Eingang in

Diele, gefliest

Schlafzimmer, Parkett

Büro-/Gäste-/Kinderzimmer, Parkett

Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Handtuchwärmer, Waschbecken und WC, gefliest

Küche, gefliest, mit Einbauküche und Platz für Esstisch

Wohnzimmer, Parkett, mit Ausgang auf den Balkon

Beschreibung der Lage

-3 Min. zur Buslinie Hanau-Aschaffenburg

-4 Min. zum Bahnhof: Hanau-Frankfurt-Aschaffenburg

-4 Min. zur Autobahn: Frankfurt-Fulda-Aschaffenburg-Darmstadt

Weitere Informationen

- neu renovierte Wände

- Einbauküche kann gegen geringen Abstand vom Vormieter übernommen werden

- Wandschrank und Sofa können ebenfalls auf Wunsch gegen kleinen Abstand

übernommen werden

- Möglichkeit der Mitbenutzung des Gartens (für z.B. mal um Feste zu feiern)
- Fenster mit Rollläden
- Gemeinsamer Wascheraum
- Gemeinsamer Fahrrad Unterstand im Garten
- Satellitenanschluss
- Kellerraum
- Gas-Zentralheizung
- Haustiere nach Absprache

Irrtum vorbehalten - Alle Angaben vom Vermieter oder aus Unterlagen Dritter!

Galerie



00 - Blick vom Balkon in Garten



01 - Wohnzimmer



02 - Wohnzimmer



03 - Badezimmer



04 - Badezimmer



05 - Schlafzimmer



06 - Küche



07 - Diele



08 - Balkon

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien GbR
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Aschaffenburg Bayernstr. 18 63739 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): Landratsamt Aschaffenburg, Bayernstr. 18 63739 Aschaffenburg
USt-IdNr:	Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online- Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: http://ec.europa.eu/consumers/odr 204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl. Ing. (FH) Rico Tunk & Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Timo Tunk (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
Fax:	06188-81641
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionsatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionsatz 5,95% des notariellen Verkaufspreises inkl. MwSt. vom Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchem Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:

<http://ec.europa.eu/consumers/odr>