

***VERMIETET* Hell und freundlich! 3,5 Zi. - DG-Wohnung mit Balkon, ruhig gelegen in Kahl!**

Dachwohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1482
Adresse:	DE-63796 Kahl Deutschland

Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	170,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kautions:	3 MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 80 m ²
Zimmerzahl:	3,5
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Öl
Bodenbelag:	Fliesen
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd

Zustandsangaben

Baujahr:	1969
----------	------

Verwaltung

verfügbar ab:	01.03.21
---------------	----------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	19.09.2016
gültig bis:	18.09.2026
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 131,1 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Diese Wohnung befindet sich in einem 5-Parteienhaus im 2. OG in bevorzugter Lage !

Gesamtwohnfläche: ca. 80 m²

Baujahr: 1969

Miete: 650,- € + NK: 170,- € zuzügl. Strom

Kaution: 3 MM

Frei ab: 01.03.2021

Aufteilung:

Eingang in die geflieste Diele,

Küche, mit Einbauküche (kann gegen Abstand übernommen werden)

Wohnzimmer, mit Ausgang auf den Süd-Balkon und Durchgang zum kleinen Zimmer, welches auch als kl. Büro genutzt werden kann

Schlafzimmer, gefliest

Zimmer, gefliest

Tageslicht-Bad mit Wanne und Duschkabine

Beschreibung der Lage

Ruhige bevorzugte Wohnlage. Ein großer Badensee, Tennisplätze und Wanderwege befinden sich in nächster Nähe. Auch Kindergarten, Paul-Gerhard-Schule und Bahnhof sind schnell zu Fuß erreichbar. Autobahnzubringer nur wenige Minuten entfernt.

Weitere Informationen

- Die gesamte Wohnung ist mit hellen Fliesen ausgestattet
- Der Balkon wird noch hergerichtet
- Die Einbauküche kann gegen Abstand optional vom Vormieter übernommen werden
- Autostellplatz
- Kellerverschlag
- Gemeinsamer Wasorraum
- Gemeinsamer Fahrradschuppen
- Reinigung des Treppenhauses wird von Putzfirma übernommen
- Kabel- oder auch Satellitenanschluss möglich
- Öl-Zentralheizung (2013)
- Bitte keine Haustiere

Irrtum vorbehalten – Alle Angaben vom Vermieter oder aus Unterlagen Dritter!

Galerie



01 - Wohn.Esszimmer



06 - Flur

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Verbraucherinformationen:
Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an
Streitbeilegungsverfahren vor einer
Verbraucherschlichtungsstelle
teilzunehmen.

Ihr Ansprechpartner

Name:	Timo Tunk (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
Fax:	06188-81641
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionsatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionsatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchem Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.