

***VERMIETET* 5 Zi.-Maisonette-Wohnung mit Balkon, Terrasse u. Garten in Karlstein**

Appartement / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1479
Adresse:	DE-63791 Karlstein Dettingen Deutschland

Preise

Kaltmiete:	1.050,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	250,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	ja
Kaution:	3 MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 117 m ²
Zimmerzahl:	5
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Stellplatz

Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche
Keller:	nein
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
möbliert:	nein

Zustandsangaben

Baujahr:	1999
----------	------

Verwaltung

verfügbar ab:	ab sofort
---------------	-----------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	C
erstellt am:	26.06.2018
gültig bis:	25.06.2028
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 75,2 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Diese schöne Wohnung über 2 Etagen, gelegen in einem Energiesparhaus im Ortsteil Dettingen, bietet alle Vorteile die eine Doppelhaushälfte ausmachen. Sie bewohnen einen Teil dieser Immobilie allein mit Ihrer Familie.

Erdgeschoss

Eingang in Diele mit Gäste-WC und Abstellraum

großes offenes Wohn- Esszimmer

mit Ausgang auf die Terrasse und den Garten

Küche

Eine Granittreppe führt in das Obergeschoss

Hier befindet sich das Schlafzimmer mit Ausgang auf den überdachten Balkon

1 Zimmer ebenfalls mit Ausgang auf den Balkon, welches auch gut als Ankleide genutzt werden kann

2 weitere Schlafzimmer

Bad mit Wanne und Duschkabine, hell gefliest

Beschreibung der Lage

Ruhig gelegen, der Bahnhof ist gut zu Fuß zu erreichen, ebenso wie der Kindergarten und die Grundschule. Autobahnzubringer nur wenige km entfernt.

Weitere Informationen

Das Haus ist nicht unterkellert, als Lagerraum steht jedoch der gesamte Dachboden zur Verfügung.

Auch im Garten bietet ein gemauerter Schuppen Platz zum lagern von Geräten und Ähnlichem.

- Autostellplatz (die monatl. Miete von 30,- ist im Mietpreis enthalten)
- Energiesparhaus
- Wohn- und Schlafräume mit Laminatböden
- Gas-Brennwert-Heizung
- digitaler Satelliten-Anschluss
- Haustiere nach Absprache
- unbefristeter Index-Mietvertrag

Irrtum vorbehalten - Alle Angaben vom Vermieter

Galerie



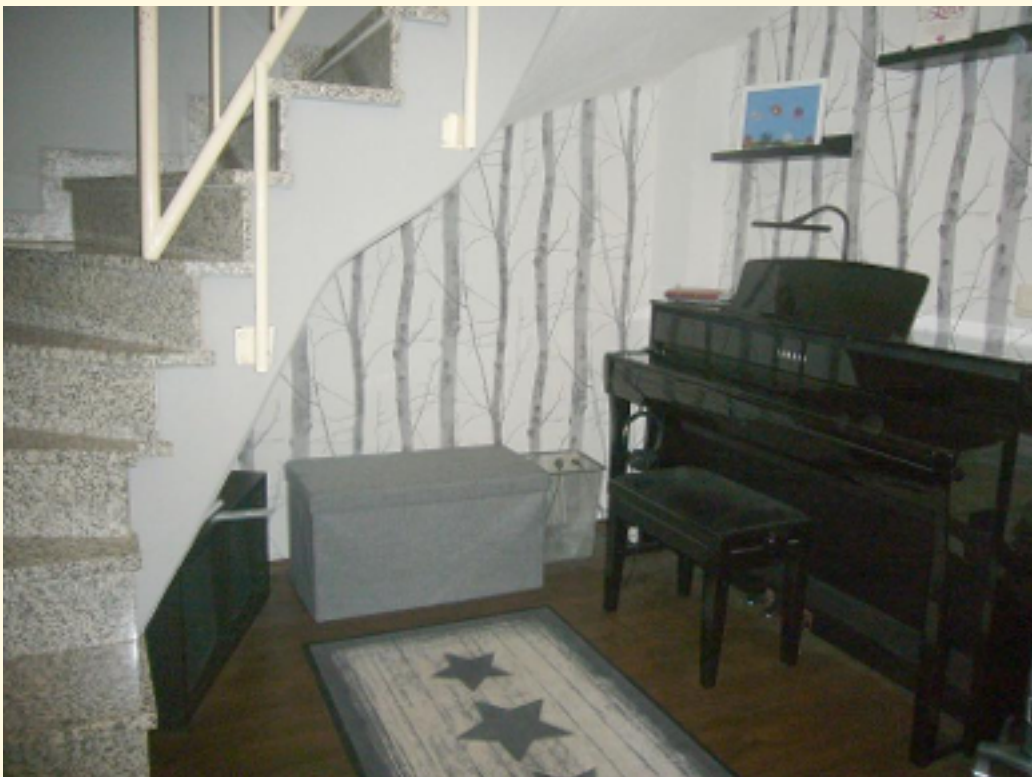
01-Wohnzimmer



02-Wohn- Essbereich



03-Küche



04-Aufgang zum 1. OG



05-Schlafzimmer



06-Kinderzimmer



07-Kinder-Zimmer



08-Bad



09-Duschkabine



10-Wanne



11-Diele OG



12-Terrasse



12-Blick vom Balkon

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
	Verbraucherinformationen: Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Gloria Kremer (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionsatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionsatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchem Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.