

***VERMIETET* Bildschöne 5-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Balkon in Bruchköbel!**

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1477
Adresse:	DE-63486 Bruchköbel Deutschland

Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	220,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kautions:	3 MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 126 m ²
Zimmerzahl:	5
Anzahl Schlafzimmer:	4
Anzahl separater WC's:	2
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Stellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuern:	Öl
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Küche:	Einbauküche, offene Küche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Rolläden:	ja

Zustandsangaben

Baujahr: 1962

Verwaltung

Haustiere: nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Energieeffizienzklasse: G
erstellt am: 08.02.2016
gültig bis: 07.02.2026
Art des Energieausweises: nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt: ca. 218 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Diese sehr großzügige und hochwertig ausgestattete Wohnung mit EBK ist ruhig gelegen in einem 4-Familienhaus im 1.OG und bietet viel Platz für Ihre Familie.

Gesamtwohnfläche: ca. 126 m²

Baujahr: 1962 / Wärmeerzeugung: 1997

Kaltmiete: 1.100,- € + 220,- € NK

Kaution: 3 MM

Frei: ab sofort

Aufteilung:

Eingang in geflieste Diele

großes Wohn- Esszimmer (ca. 36 m²) mit Ausgang auf Balkon

offene Küche mit Einbauküche

Schlafzimmer (ca. 17 m²)

3 weitere Schlafräume

modernes TGL-Bad mit Wanne, Duschkabine, 2 Waschbecken, WC

Gäste-WC

Abstellraum

Beschreibung der Lage

Bruchköbel, Stadt im Main-Kinzig-Kreis mit ca. 20.000 Einwohnern, hat eine hervorragende Infrastruktur.

Mehrere KITAS und Schulen sind vorhanden. Bruchköbel ist mit der Anschlussstelle Hanau-Nord an die

BAB 66 und somit an die Autobahnanschlüsse der A45 und A3 angebunden.

Weitere Informationen

- Autostellplatz (in der Miete enthalten)
- Kellerabteil
- gemeinsamer Waschmaschinenraum
- elektrische Rollläden
- Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen
- Ölheizung (1997)
- Kabelanschluss
- Haustiere nach Absprache
- Kindergarten und Schulen gut zu Fuß zu erreichen
- Autobahnzubringer nur wenige km entfernt

Irrtum vorbehalten - Alle Angaben vom Vermieter oder aus Unterlagen Dritter!

Galerie



01 - Wohn-Esszimmer



12 - Balkon

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
	Verbraucherinformationen: Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Timo Tunk (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
Fax:	06188-81641
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionsatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionsatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchem Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.