

VERMIETET Gemütliche 2 Zimmer- Dachgeschoss-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage in Alzenau!

Dachwohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr: M1471

Adresse: DE-63755 Alzenau

Deutschland

Preise

Kaltmiete: auf Anfrage **Betriebs-/ Nebenkosten:** 150,00 EUR

Kaution: 2 MM

Flächen

Wohnfläche: ca. 76 m²

Zimmerzahl: 2

Ausstattung

Heizungsart: Fußbodenheizung, Zentralheizung

Befeuerung: Gas
Bodenbelag: Fliesen

Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit

Badewanne, mit Fenster

Keller: nein Balkon / Terrasse: ja

Zustandsangaben

Baujahr: 1984

Verwaltung

verfügbar ab: 15.11.20

Haustiere: nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja



Energieeffizienzklasse: D

erstellt am: 17.09.2020 **gültig bis:** 16.09.2030

Art des Energieausweises: nach Verbrauch

Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 102,3 kWh/(m²a)

Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

Beschreibung im Detail

Diese 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 2 Parteienhauses!

Aufteilung:

Eingang in

Diele, gefliest

Wohn-/ Esszimmer, gefliest, mit Ausgang auf den Balkon

Küche, gefliest

Schlafzimmer, gefliest, mit Bodentiefenfenster und französischem Balkon

Tageslicht-Bad, mit Badewanne, 2 Waschbecken, WC, gefliest

Weitere Informationen

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet

Fenster und Balkontür werden erneuert

Komplettüberdachter Balkon

Kein Keller, dafür Stauraummöglichkeiten in den Dachschrägen und im Dachboden

Waschmaschinen- und Trockneranschluss im Badezimmer

Satellitenanschluss

Gaszentralheizung

Parkmöglichkeit vorhanden

Ruhige Lage nähe Schwimmbad

Irrtum vorbehalten – Alle Angaben vom Vermieter



Galerie



01 - Wohn-Esszimmer



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma: Tunk Immobilien GbR

Adresse: Spessartstr. 2

DE-63796 Kahl Deutschland

Aufsichtsbehörde: Landratsamt Aschaffenburg Bayernstr. 18

63739 Aschaffenburg

Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):

Landratsamt Aschaffenburg, Bayernstr. 18

63739 Aschaffenburg

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-

Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier

finden:

http://ec.europa.eu/consumers/odr

USt-IdNr: 204/178/53805

Dipl. Ing. (FH) Rico Tunk & Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk Vertretungsberechtigter:

Webseite: http://www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name: Timo Tunk (Tunk Immobilien)

Telefon: 06188-1515 Fax: 06188-81641

E-Mail: service@tunk-immobilien.de



Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionssatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionssatz 5,95% des notariellen Verkaufspreises inkl. MwSt. vom Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchen Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.



Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:

http://ec.europa.eu/consumers/odr