

VERMIETET Attraktive 4-Zi.-Wohnung mit 2 Balkonen in Karlstein-Großwelzheim

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1460b
Adresse:	DE-63791 Karlstein Großwelzheim Deutschland

Preise

Kaltmiete:	850,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	200,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Stellplatzmiete:	60,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	ja
Kautions:	3 MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 100 m ²
Zimmerzahl:	4
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Balkons:	2
Anzahl Stellplätze:	2
Stellplatzart:	Stellplatz

Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Bodenbelag:	Granit, Laminat
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	nein
Balkon / Terrasse:	ja
möbliert:	nein

Zustandsangaben

Baujahr:	1996
----------	------

Verwaltung

verfügbar ab:	01.10.2020
Haustiere:	nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	C
erstellt am:	25.06.2018
gültig bis:	25.06.2028
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 85,3 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Eingang in großzügige Diele mit Garderobe
Wohnzimmer mit Ausgang auf Balkon
Büro- oder Kinderzimmer ebenfalls mit Ausgang auf Balkon
Schlafzimmer mit Ausgang auf weiteren Balkon
Zimmer mit begehbarem Kleiderschrank
Küche, helle Fliesen (EBK kann gegen Abstand übernommen werden)
Tageslicht-Bad mit Wanne, helle Fliesen, Granitboden
Gäste-WC
Vorratsraum

Beschreibung der Lage

Das Haus ist in einer Spielstraße im Ortsteil Großwelzheim gelegen. Lebensmittelmarkt, Arztpraxis, Kindergarten und Bushaltestelle „vor der Haustür“. Bahnhof und Autobahnzubringer ebenfalls schnell erreichbar.

Weitere Informationen

- 2 Autostellplätze á 30,- €
- Kellerraum
- Waschmaschinenraum
- Anschluss für Waschmaschine auch im Bad

- Fahrradkeller
- Hausmeister
- Laminatböden
- Satellitenanschluss
- unbefristeter indexbasierter Mietvertrag (Verbraucherpreisindex)

Irrtum vorbehalten - Alle Angaben vom Vermieter

Galerie



01-Schlafzimmer mit Balkon



02-Büro od. Kinderzimmer



03-Kinderzimmer



04-großes Wohnzimmer



05-Teilansicht Küche



06-Diele



07-Blick ins Grüne

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
	Verbraucherinformationen: Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Gloria Kremer (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionsatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionsatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchem Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.