

## **\*VERMIETET\* TOP 1,5 Zi. -DG Wohnung mit EBK und eigenem Gartenanteil in Großkrotzenburg!**

Dachwohnung / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	M1469
Adresse:	DE-63538 Großkrotzenburg Deutschland

#### Preise

Kaltmiete:	500,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	150,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	3 MM

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 57 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	1,5

#### Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Öl
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja

#### Zustandsangaben

Baujahr:	1966
Sanierungsjahr:	2015

#### Verwaltung

verfügbar ab:	01.11.20
---------------	----------

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
---------------------------	----

Energieeffizienzklasse:	H
erstellt am:	29.10.2015
gültig bis:	28.10.2025
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 281,4 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Beschreibung im Detail

Diese schöne 1,5 Zi. Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten

3 Parteienhauses in Großkrotzenburg.

Aufteilung:

Eingang in die Wohndiele, Laminat, Platz für Essbereich und Durchgang mit Schiebetür zum

Wohn- /Schlafzimmer, Laminat

Tageslicht-Badezimmer, gefliest, mit Dusche, Waschbecken und WC

Küche, mit Einbauküche, gefliest

Abstellkammer mit Stauraum in den Dachschrägen

## Beschreibung der Lage

Ruhige Wohnlage, Einkaufsmöglichkeiten und Badensee befinden sich nur wenige Fahrminuten entfernt.

## Weitere Informationen

- Einbauküche vorhanden
- Ein Großteil der Möbel können vom Vormieter nach Absprache übernommen werden
- Neue Dachflächenfenster in Küche und Bad
- Eigener Gartenanteil
- Eigener Kellerraum
- gemeinsamer Wasch- und Trockenraum
- Kabelfernsehen
- Öl-Zentralheizung 2015

Irrtum vorbehalten - Alle Angaben vom Vermieter

## Galerie



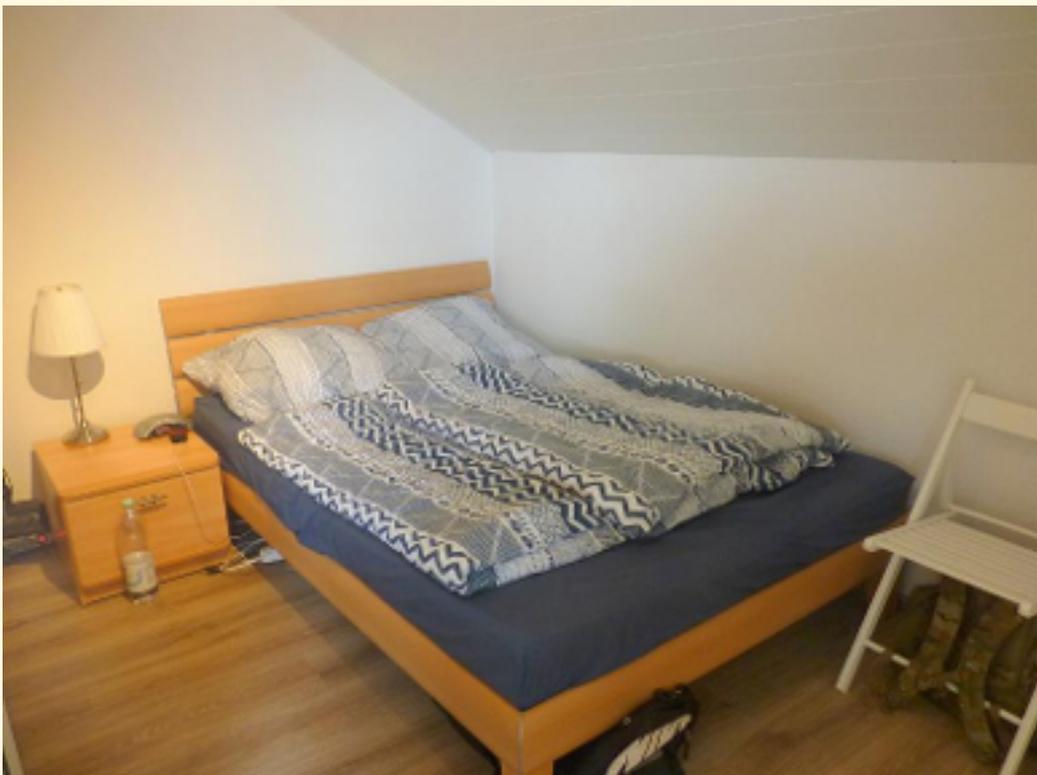
01 - Wohnbereich



02 - Wohnbereich



03 - Raumaufteilung durch Schrank



04 - Schlafbereich



05 - Schlafbereich



06 - Essbereich



07 - Wohndiele



08 - Essbereich



09 - Duschbad



10 - Küche mit Einbauküche



11 - Gartenanteil

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Tunk Immobilien GbR
<b>Adresse:</b>	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Landratsamt Aschaffenburg Bayernstr. 18 63739 Aschaffenburg
<b>Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):</b>	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):  Landratsamt Aschaffenburg, Bayernstr. 18 63739 Aschaffenburg
	Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online- Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <a href="http://ec.europa.eu/consumers/odr">http://ec.europa.eu/consumers/odr</a>
<b>USt-IdNr:</b>	204/178/53805
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Dipl. Ing. (FH) Rico Tunk & Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.tunk-immobilien.de">http://www.tunk-immobilien.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Timo Tunk (Tunk Immobilien)
<b>Telefon:</b>	06188-1515
<b>Fax:</b>	06188-81641
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:service@tunk-immobilien.de">service@tunk-immobilien.de</a>

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionsatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionsatz 5,95% des notariellen Verkaufspreises inkl. MwSt. vom Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchem Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:

<http://ec.europa.eu/consumers/odr>