

***VERMIETET* Schicke 3,5 Zi.-EG-Wohnung in Karlstein- Dettingen**

Erdgeschosswohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1465
Adresse:	DE-63791 Karlstein Dettingen Deutschland

Preise

Kaltmiete:	740,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	190,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	ja
Kaution:	3 MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 89 m ²
Zimmerzahl:	3,5
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

Ausstattung

Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Küche:	offene Küche
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Rollladen:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1930
Zustandsart:	modernisiert

Verwaltung

verfügbar ab:	01.10.2020
---------------	------------

Haustiere: nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Energieeffizienzklasse: F
erstellt am: 30.04.2014
gültig bis: 29.04.2024
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 161 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

Beschreibung im Detail

Diese interessant aufgeteilte Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten 2-Parteienhauses in ansprechender Umgebung.

Eingang in geflieste Diele mit Garderobe

großes Wohnzimmer (Holzdielenboden)

mit integrierter offener Küche (Fliesenboden)

das Durchgangszimmer ist ideal als Esszimmer zu nutzen

Schlafzimmer (Laminat)

Büro- oder Kinderzimmer (Holzdielenboden)

TGL-Bad mit Wanne, bodengleicher Duschkabine, hell gefliest

separates WC

Beschreibung der Lage

Ruhige gute Wohnlage. Der Bahnhof mit guten Zugverbindungen nach Frankfurt

Hanau, Aschaffenburg und Würzburg ist schnell erreichbar. In nur wenigen km

Anbindung an die Autobahn. Der Kindergarten ist nur einige Gehminuten entfernt.

Weitere Informationen

- umfangreiche Renovierungen wurden vorgenommen.
- Fenster, Rollläden und Fensterbänke sind erneuert, neuer Heizkessel
- Kellerraum

- Waschmaschinenraum
- Freisitz mit kleinem Gartenanteil
- Stellplatz (monatliche Miete in Höhe von 30 € ist in der Kaltmiete enthalten)
- großer Fahrradraum (gemeinsame Nutzung)
- die EBK kann gegen Abstand übernommen werden
- Haustiere evtl. nach Absprache
- unbefristeter indexbasierter Mietvertrag (Verbraucherpreisindex)

Irrtum vorbehalten - Alle Angaben vom Vermieter

Galerie



01-Wohnzimmer



02-Wohnbereich



03-Wohnzimmer



06-offene Küche



07-Küche



08-Essplatz



09-Durchgangszl



10-Schlafzl



11-Schlafzimmer



12-Büro od. Kinderzimmer

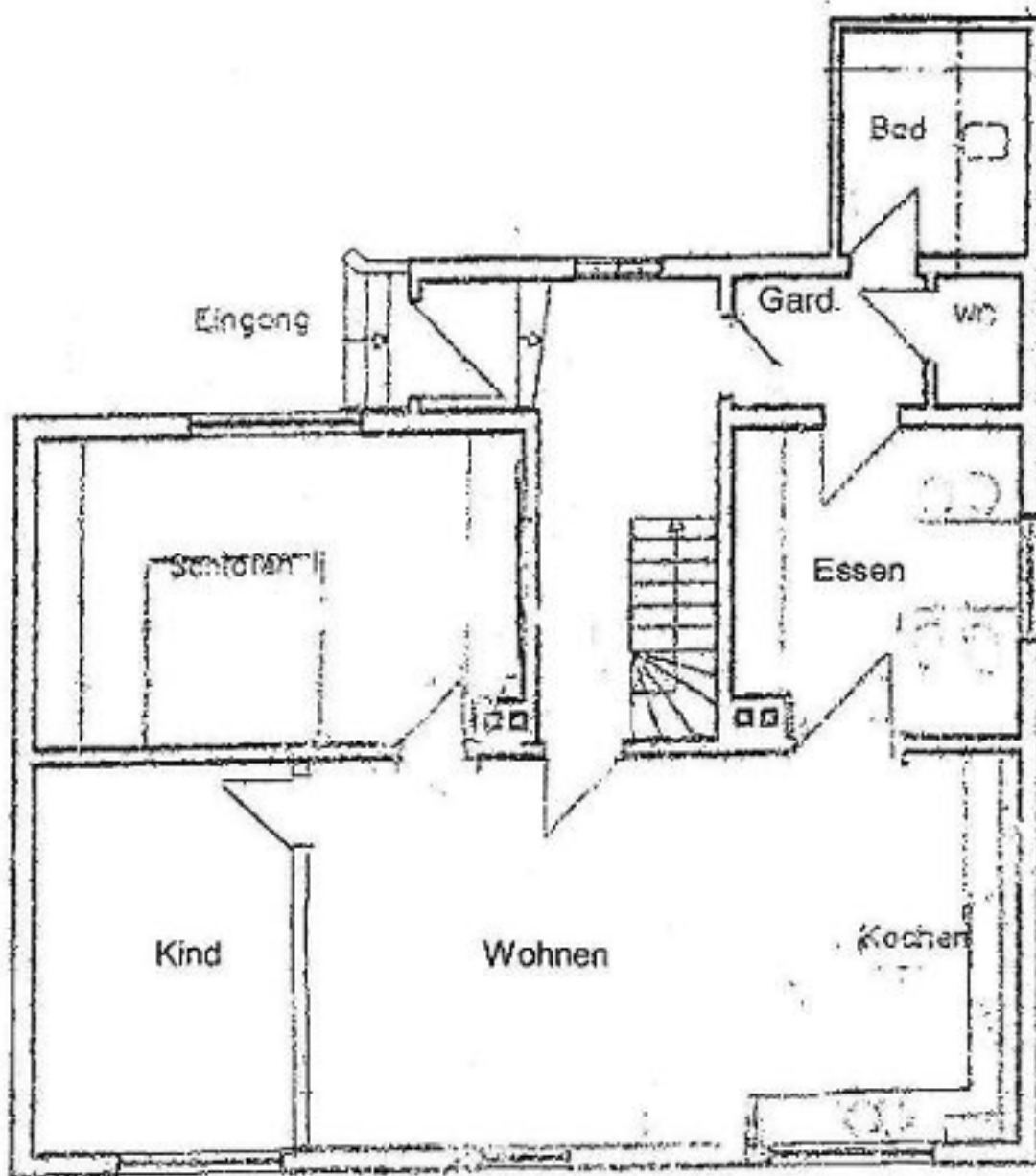


13-Bad



14-Bad

15-Grundriss



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
	Verbraucherinformationen: Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Gloria Kremer (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionsatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionsatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchem Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.