

***VERMIETET* Neu renoviert - 4 Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen in Alzenau!**

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1461
Adresse:	DE-63755 Alzenau Deutschland

Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	200,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	3 MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 125 m ²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl separater WC's:	2
Anzahl Balkons:	2
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Holz, Öl
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Balkon / Terrasse:	ja
Kamin (Anschluss):	ja
Kamin (Art):	Kachelofen

Verwaltung

verfügbar ab:	Sofort
Haustiere:	nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Beschreibung im Detail

Diese helle 4 Zi. Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses in Alzenau/Stadt.

Aufteilung:

Eingang in den Flur, gefliest

Großes Wohn- Esszimmer, gefliest, mit Kachelofen und Ausgang auf den Größeren Balkon

Küche, gefliest, mit Durchreiche zum Essbereich und Befuerung des Kachelofens

Schlafzimmer, Laminat, mit Ausgang auf den Kleineren Balkon

Tageslicht-Badezimmer, gefliest, mit Dusche, Wanne, Waschbecken und WC

Gäste- WC, gefliest, mit Urinal und WC

Kinderzimmer, Laminat

Büro/Kinderzimmer, Laminat

Abstellraum, mit Fenster, Anschluss für Waschmaschine und beheizbar

Beschreibung der Lage

Waldgebiet und Einkaufszentrum befinden sich in der Nähe.

Weitere Informationen

- 1 Autostellplatz (im Mietpreis enthalten)
- Großer gemütlicher Kachelofen im Wohn-Essbereich
- Decken und Wände sind neu gestrichen
- 2 Balkone vorhanden
- Großer beheizbarer Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine
- Eigener Geräte-/Fahrradschuppen

- Satellitenanschluss
- Öl-Zentralheizung
- Haustiere nach Absprache

Energieausweis in Vorbereitung

Irrtum vorbehalten - Alle Angaben vom Vermieter

Galerie



01 - Wohn-Esszimmer

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien GbR
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Aschaffenburg Bayernstr. 18 63739 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): Landratsamt Aschaffenburg, Bayernstr. 18 63739 Aschaffenburg
	Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online- Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: http://ec.europa.eu/consumers/odr
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl. Ing. (FH) Rico Tunk & Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	http://www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Timo Tunk (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
Fax:	06188-81641
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionsatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionsatz 5,95% des notariellen Verkaufspreises inkl. MwSt. vom Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchem Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:

<http://ec.europa.eu/consumers/odr>