

***VERMIETET* Feldrandlage und Erstbezug nach Neusanierung - 3 Zimmerwohnung mit neuer Einbauküche in Kahl!**

Etagenwohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1457
Adresse:	DE-63796 Kahl Deutschland

Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	180,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kautions:	3 MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 85 m ²
Zimmerzahl:	3
Stellplatzart:	Außenstellplatz

Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Öl
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Einbauküche
Balkon / Terrasse:	ja
Rollladen:	ja
Rollladen (Art):	elektrisch

Zustandsangaben

Baujahr:	1906
Sanierungsjahr:	2020

Verwaltung

verfügbar ab:	sofort
---------------	--------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	F
erstellt am:	29.05.2020
gültig bis:	28.05.2030
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 183,8 kWh/(m ² a)

Beschreibung im Detail

Feldrandlage und Erstbezug nach Neusanierung - 3 Zimmerwohnung mit neuer Einbauküche in Kahl!

Diese schöne 3 Zi. Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 2 Parteienhauses.

Wohnfläche ca. 85 m² (ca. 78m² + 2 Balkone)

Miete: 850,- € + 180,- € NK (Fixe Nebenkosten, keine Endabrechnung, zuzügl. Strom, Telefon und Müll)

Kaution: 3 MM

Frei ab: Sofort

Aufteilung:

Eingang in den Flurca. 7,00 m²

Wohnzimmer, Laminat, mit Ausgang auf einen Balkonca. 18,50 m²

Balkon Nr.1(ca. 3,5m²)nach DIN ca. 1,00 m²

Schlafzimmer, Laminatca. 18,00 m²

Büro-/Kinderzimmer,,Laminatca. 16,50 m²

Küche mit neuer Einbauküche, PVC, mit Ausgang auf weiteren Balkonca. 12,50 m²

Balkon Nr. 2 (ca. 26,5m²)nach DIN ca. 6,50 m²

Tageslicht-Badezimmer, gefliest, mit Dusche, Waschbecken und WCca. 5,00 m²

Beschreibung der Lage

Das Grundstück befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet von Kahl am Main in direkter Feldrandlage. Die nahe gelegene Natur lädt zu Spaziergängen und Fahrradausflügen ein.

Weitere Informationen

- Erstbezug nach Neusanierung
- Neue Einbauküche mit Induktionsherd, Spülmaschine, Kühl-Gefrierkombi
- Neue Fenster mit elektr. Rollläden
- Neues Tageslicht-Duschbad, barrierearm mit Sitzmöglichkeit
- Neue Laminatböden mit Trittschallschutz und Fliesen
- Neue Stromleitungen
- erneuerte Balkone
- Herrlicher Blick auf Felder und Wiesen vom Balkon
- gemeinsamer Wasch- und Trockenraum
- Satellitenanschluss
- Internet über Telekom 100Mbit Leitung

Energieausweis in Vorbereitung

Irrtum vorbehalten - Alle Angaben vom Vermieter

Galerie



01 - Feldrandlage

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien GbR
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Aschaffenburg Bayernstr. 18 63739 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): Landratsamt Aschaffenburg, Bayernstr. 18 63739 Aschaffenburg
	Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online- Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: http://ec.europa.eu/consumers/odr
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl. Ing. (FH) Rico Tunk & Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	http://www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Timo Tunk (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
Fax:	06188-81641
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionsatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionsatz 5,95% des notariellen Verkaufspreises inkl. MwSt. vom Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchem Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:

<http://ec.europa.eu/consumers/odr>