VERMIETET Erstbezug nach Neurenovierung - 3 Zimmerwohnung mit neuer Einbauküche in Großkrotzenburg!

Dachwohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1447
Adresse:	DE-63538 Großkrotzenburg Deutschland

Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	150,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	3 Monatskaltmieten

Flächen

Wohnfläche:	ca. 61 m²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2

Ausstattung

Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Serviceleistungen:	Reinigung
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Rollladen:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1968

Sanierungsjahr:	2019

Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 160 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 1,3 km
Distanz zum Gymnasium:	ca. 1,4 km
Distanz zum See:	ca. 1,5 km

Verwaltung

verfügbar ab:	Sofort

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	G
erstellt am:	01.06.2010
gültig bis:	01.06.2020
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 234,7 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Diese schöne 3 Zi. Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten 6 Parteienhauses.

Aufteilung:

Eingang in den Flur

Schlafzimmer, Laminat

Büro-/Kinderzimmer,Laminat

Küche mit neuer Einbauküche, hell gefliest

Kleiner Vorraum vor Badezimmer, geeignet für Gaderobe

Tageslicht-Badezimmer, hell gefliest, Badewanne mit Duschvorrichtung, Waschbecken und WC

Heller Wohnbereich mit Durchgang zum Essbereich, Laminat

Beschreibung der Lage

Großkrotzenburg bietet alles, was das Leben angenehm macht, es lässt sich hier mit hohem Freizeitwert gut leben. Es gibt einen wunderschönen Freisee mit Badeanstalt, ein Hallenschwimmbad mit Sauna, gute Restaurants, schöne Mainuferpromenaden u.v.m. Großkrotzenburg zählt zu den begehrtesten Ortschaften um Hanau und ist ein beliebter Wohnort, nahe der bayrisch/unterfränkischen Grenze. Hier finden Sie alles, was Sie zu Ihrem täglichen Bedarf benötigen und dies in wenigen Gehminuten von nahezu jedem Standort entfernt. Begünstigt auch durch die Autobahnanbindung und Hauptbahnstrecke Frankfurt/Main – Aschaffenburg.

Weitere Informationen

- Erstbezug nach Neurenovierung
- Neue Einbauküche
- Neue Dachflächenfenster
- Tageslichtbad
- Gemeinschaftlicher Garten
- Fahrradraum
- Kellerraum
- gemeinsame Waschküche mit Anschluß für Waschmaschine und Trockner
- Um die Treppenhausreinigung und Winterdienst muss sich der Mieter nicht kümmern
- Geschäfte des täglichen Bedarfs, lassen sich fußläufig erreichen

Irrtum vorbehalten - Alle Angaben vom Vermieter

Galerie



10 - Wohn-Essbereich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg Verbraucherinformationen: Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Timo Tunk (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
Fax:	06188-81641
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionssatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionssatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchen Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.