VERMIETET Wohnen wie im Urlaub! 4 Zimmer-EG-Wohnung mit Terrasse u. separatem Eingang in Kleinkahl

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1441b
Adresse:	DE-63828 Kleinkahl Deutschland

Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	180,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	1600
Kautionsbetrag:	1.600,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 115 m²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Stellplatz

Ausstattung

Heizungsart:	Fußbodenheizung, Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Wohnküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Keller:	nein
Garten /-nutzung:	nein
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, West
Technik:	Satelliten-TV

Zustandsangaben

Baujahr:	1990

Umfeld

Aussicht:	Fernblick

Verwaltung

verfügbar ab:	01.10.2019 (evtl. 15.9)
verfügbar ab:	ab sofort
Haustiere:	nein

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	F
erstellt am:	19.08.2015
gültig bis:	18.08.2025
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 162,5 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Diese großzügige, wunderschöne Erdgeschoss-Wohnung befindet sich in einem idyllisch gelegenen 3 Parteien-Haus. Von der großen Terrasse haben Sie einem herrlichen Blick auf den Spessart.

Eigener Eingang in hell gefliesten Flur

Wohnzimmer mit Ausgang auf große Terrasse mit Markise

Schlafzimmer, Laminat

Durchgangszimmer

zur Wohnküche (ohne Einbauküche)

Büro- oder Gästezimmer

großes TGL-Bad mit Wanne, Duschkabine, 2 Waschbecken und WC

Gäste-WC, hell gefliest.

Abstellraum mit Fenster

Beschreibung der Lage

Der Ferienort Kleinkahl ist eine Gemeinde im unterfränkischen Landkreis Aschaffenburg in der Region Bayerischer Untermain. Viele gut ausgeschilderte Rundwanderwege sowie ein reges Vereinsleben bieten einen hohen Freizeitwert.

Günstige Verkehrsanbindung zur A3, A45 + A66

Weitere Informationen

- Autostellplatz
- Gartenhäuschen
- Anschluss für Waschmaschine im Bad
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Gas-Zentralheizung (neue Gastherme 2018)
- Böden teils gefliest, teils Laminat
- Wände mit Rauputz versehen
- Satellitenanschluss
- Bitte keine Haustiere

Irrtum vorbehalten - Alle Angaben vom Vermieter

Galerie



10 - Blick ins Grüne

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg Verbraucherinformationen: Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Timo Tunk (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
Fax:	06188-81641
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionssatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionssatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchen Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.