VERMIETET Gepflegte 2-Zi.-Wohnung mit Balkon in Mainaschaff

Appartement / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1443
Adresse:	DE-63814 Mainaschaff Deutschland

Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	110,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kaution:	3 MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 63 m²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Stellplatz

Ausstattung

Gesamtetagenzahl:	15
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Bodenbelag:	Laminat
Badezimmer:	mit Badewanne
barrierefrei:	ja
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1965
Zustandsart:	gepflegt

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja

Energieeffizienzklasse:	D
erstellt am:	21.10.2018
gültig bis:	20.10.2028
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 128,2 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Die schöne Wohnung befindet sich im 3. OG einer sehr ansprechenden Wohnanlage in einem der gepflegten Hochhäuser. Der schöne Badesee ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. 2 Aufzüge bis in den Keller und Hausmeister vorhanden. Bushaltestelle vor der Haustür.

Eingang in Flur mit Einbauschrank

Küche EBK kann gegen Abstand übernommen werden

Wohnzimmer mit Ausgang auf sonnigen Balkon

Schlafzimmer ebenfalls mit Ausgang auf den Balkon

Bad mit Wanne, Duschabtrennung, helle Fliesen

Abstellkammer

Beschreibung der Lage

Anschluss an die A3, A 45, B469 in wenigen Autominuten zu erreichen.

öffentliche Verkehrsmittel nach Aschaffenburg in unmittelbarer Nähe,

der schöner Badesee liegt „vor der Haustür“.

Alle Einkaufsmöglichkeiten sind im Main-Park-Center vorhanden und in

nur wenigen Autominuten erreichbar.

Weitere Informationen

- Stellplatz (in der Miete enthalten)
- kleiner Kellerraum
- Laminatböden
- Anschluss für Waschmaschine in der Küche
- digitale Sat-Anlage
- unbefristeter Index-Mietvertrag

- elektrische Fußbodenheizung
- Die Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten, sie werden vom Mieter direkt mit dem Stromanbieter abgerechnet.
- Haustiere nach Absprache

Irrtum vorbehalten - Alle Angaben vom Vermieter

Galerie



10-Blick vom Balkon

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg Verbraucherinformationen: Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Gloria Kremer (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionssatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionssatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchen Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.