VERMIETET 5 Zi.-Maisonette-Wohnung mit Terrasse und Garten in Karlstein

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1439
Adresse:	DE-63791 Karlstein Dettingen Deutschland

Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	250,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Stellplatzmiete:	30,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	ja
Kaution:	3 MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 117 m²
Zimmerzahl:	5
Anzahl Schlafzimmer:	4
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Stellplatz

Ausstattung

Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
weitere Räume:	Abstellraum, Dachboden
Keller:	nein
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Rollladen:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1999
Zustandsart:	gepflegt

Verwaltung

verfügbar ab:	Sept. 2019
verfügbar ab:	ab sofort
Zugang zum Objekt ab:	sofort
Haustiere:	nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	C
erstellt am:	26.06.2018
gültig bis:	25.06.2028
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 75,2 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Diese schicke Wohnung über 2 Etagen, gelegen in einem Energiesparhaus im Ortsteil Dettingen, bietet alle Vorteile die auch eine Doppelhaushälfte ausmachen. Sie bewohnen einen Teil diese Immobilie allein mit Ihrer Familie.

Erdgeschoss

Eingang in Diele mit Gäste-WC und Abstellraum

großes Wohn- Esszimmer

mit Ausgang auf die Terrasse und den Garten

Küche (EBK kann gegen Abstand übernommen werden),Granitfliesen

Eine Granittreppe führt in das Obergeschoss

Hier befindet sich das Schlafzimmer mit Ausgang auf den

überdachten Balkon

1 Zimmer ebenfalls mit Ausgang auf den Balkon,

welches gut als Ankleide genutzt werden kann

2 weitere Schlafzimmer

Tageslichtbad mit Wanne und Duschkabine, hell gefliest

Beschreibung der Lage

Ruhig gelegen, der Bahnhof ist gut zu Fuß zu erreichen, ebenso wie der Kindergarten und die Grundschule. Autobahnzubringer nur wenige km entfernt.

Weitere Informationen

Das Haus ist nicht unterkellert, als Lagerraum steht jedoch der gesamte Dachboden zur Verfügung. Auch im Garten bietet ein gemauerter Schuppen Platz zum Lagern von Geräten und Ähnlichem.

- Anschluss für Waschmaschine und Trockner im Gäste-WC
- Energiesparhaus
- Gas-Brennwert-Heizung
- digitaler Satelliten-Anschluss
- Haustiere nach Absprache
- unbefristeter Index-Mietvertrag

Irrtum vorbehalten – Alle Angaben vom Vermieter

TUNK Immobilien

Galerie





TUNK Immobilien





TUNK Immobilien





TUNK Immobilien





TUNK Immobilien





TUNK Immobilien





Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg Verbraucherinformationen: Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Gloria Kremer (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionssatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionssatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchen Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.