VERKAUFT Erschlossenes Süd-West Grundstück sucht Neuanfang!

Wohngrundstück / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	B983
Adresse:	DE-63825 Westerngrund Deutschland

Preise

Kaufpreis:	50.000,00 EUR
Courtage / Provision:	5,95 % vom Netto-VerKaufspreis inkl. gesetzl. Mwst.

Flächen

Grundstücksfläche:	ca. 689 m²

Zustandsangaben

Erschließung:	ortsüblich erschlossen

Umfeld

nächste Stadt:	Schöllkrippen

Verwaltung

Bebaubar mit:	Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus
Bebaubar nach:	Nachbarbebauung (§34BauGB)
Abriss erforderlich:	ja

Beschreibung im Detail

Grundstücksgröße:689 m² + 27 m²

Bebauung:

- Bebaubar nach §34 Umgebende Bebauung

- Dieses Hanggrundstück mit süd-westlicher Ausrichtung ist mit einem älteren Einfamilienhaus (Baujahr ca. 1850, kein Denkmalschutz) bebaut, bei welchem eine Restaurierung jedoch nicht mehr lohnenswert scheint und daher abgerissen werden sollte.

- Bebaubar nach $34 Baugesetzbuch, umgebende Bebauung, mit einem freistehenden Ein- oder Mehrfamilienhaus nach Rücksprache mit dem Bauamt Markt Schöllkrippen.

- Grundstück grenzt an Wiesen mit Bachverlauf

- Bei Neubau auch unterirdische Stromversorgung möglich

Beschreibung der Lage

Westerngrund (bestehend aus den Ortsteilen, Huckelheim, Oberwestern, Unterwestern) ist ein ruhiger

Ort im Grünen, mit ca. 2000 Einwohnern, umringt von den Wäldern des Vorspessarts.

In Westerngrund befinden sich Kindergarten und Grundschule, für Einkaufsmöglichkeiten gibt es

Metzger, Bäcker und mehrere Speiselokale. Bushaltestellen sind ebenfalls vorhanden.

In der nächst größeren Ortschaft Markt Schöllkrippen in ca. 2,5km Entfernung, findet man sämtliche

Einkaufsmöglichkeiten (Lidl, Rewe, Baumarkt), Kindergärten, Haupt- und Realschule, sowie Ärzte,

Apotheken und Pflegeeinrichtungen. Ebenso sind mehrere Busverbindungen und ein Bahnhof der

Kahlgrundbahn vorhanden, über welche man Hanau erreichen kann.

Gelnhausen, als auch die Autobahnauffahrt auf die A66 Richtung Hanau/Frankfurt oder Richtung Fulda,

lassen sich in ca. 10 Fahrminuten erreichen.

Aschaffenburg befindet sich in ca. 25 Minuten Entfernung.

Weitere Informationen

Irrtum vorbehalten - Alle Angaben vom Verkäufer!

Galerie



Großes Grundstück mit Süd-West Ausrichtung





Angrenzende Wiesen

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg Verbraucherinformationen: Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Timo Tunk (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
Fax:	06188-81641
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionssatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionssatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchen Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.