

- VERMIETET - 3-Zi.-Wohlfühlwohnung mit Balkon in Alzenau-Wasserlos!

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1438
Adresse:	DE-63755 Alzenau Wasserlos Deutschland

Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	150,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kautions:	3 MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 95 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Stellplätze:	2
Stellplatzart:	Stellplatz

Ausstattung

Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	nein
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, West
Rollladen:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1993
Zustandsart:	voll renoviert

Verwaltung

verfügbar ab:	ab sofort
---------------	-----------

Zugang zum Objekt ab: sofort
Haustiere: nein

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Energieeffizienzklasse: D
erstellt am: 30.10.2018
gültig bis: 29.10.2018
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 127,5 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

Beschreibung im Detail

Diese helle, ruhig gelegene Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten 2-Familienhaus im 1. OG (teilweise Dachschrägen) in naturnaher bevorzugter Wohnlage im Ortsteil Wasserlos. Der Blick ins Grüne wird Sie begeistern.

Im 1. Obergeschoss mit einer Wohnfläche von ca. 73 m²

befindet sich das

große Wohnzimmer (ca.33 m²) mit Ausgang auf den S/W-Balkon
und ein Schlafzimmer,

Küche mit neuer Einbauküche,

Tageslicht-Bad mit Duschkabine, hell gefliest.

Eine schöne Holztreppe führt zum ausgebauten Spitzboden.

Hier entstand ein Studio mit ca. 22 m² Wohnfläche

mit Einbauschränken, Stauräumen und einer Klimaanlage.

Weitere Informationen

- in der Miete enthalten sind 2 Autostellplätze,
- auch die nagelneue Einbauküche ist im Mietpreis enthalten.
- Kellerraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- Wohnräume mit Laminatböden
- Gasheizung
- Satelliten-Anschluss

- Bitte keine Haustiere
- Nichtraucher erwünscht

Irrtum vorbehalten - Alle Angaben vom Vermieter

Galerie



01-Wohnzimmer-

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien GbR
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Aschaffenburg Bayernstr. 18 63739 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): Landratsamt Aschaffenburg, Bayernstr. 18 63739 Aschaffenburg
USt-IdNr:	Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online- Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: http://ec.europa.eu/consumers/odr
Vertretungsberechtigter:	204/178/53805 Dipl. Ing. (FH) Rico Tunk & Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	http://www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Gloria Kremer (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionsatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionsatz 5,95% des notariellen Verkaufspreises inkl. MwSt. vom Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchem Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:

<http://ec.europa.eu/consumers/odr>