VERMIETET Großzügige 4-Zi.-EG-Wohnung mit Terrasse in Alzenau-Michelbach

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1436
Adresse:	DE-63755 Alzenau Michelbach Deutschland

Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	220,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	3 MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 114 m²
Zimmerzahl:	4
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Stellplatz

Ausstattung

Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
barrierefrei:	ja
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1979
Zustandsart:	gepflegt

Verwaltung

verfügbar ab:	Mitte Juli
verfügbar ab:	ab sofort
Haustiere:	nein

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	E
erstellt am:	13.12.2014
gültig bis:	12.12.2024
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 154 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Die ruhig gelegene, gut geschnittene Wohnung befindet sich im

Erdgeschoss eines gepflegten 3-Parteienhauses im Ortsteil Michelbach.

Eingang in Diele mit Fliesenboden,

durch einen Torbogen gelangt man von dem

großen Wohnzimmer in das Esszimmer

mit Ausgang auf die Terrasse,

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Büro- oder Gästezimmer

Küche (ohne EBK)

neues TGL-Bad mit Wanne und bodentiefer Duschkabine

TGL-Gäste-WC

Abstellraum

Weitere Informationen

- das Bad wird total neu gestaltet. (neue Kacheln, neue Sanitärobjekte)
- Wohn- und Schlafräume mit Parkettboden
- Gartennutzung

- der Autostellplatz ist in der Miete enthalten
- Keller
- Abstellraum für Fahrräder
- Gas-Heizung
-

Irrtum vorbehalten – Alle Angaben vom Vermieter

TUNK Immobilien

Galerie

01-Ausgang auf Terrasse

06-Terrasse-

02-Torbogen vom Wohn- zum Esszimmer

03-Wohnzimmer

04-Wohnzimmer

05-Essbereich

07-Schlafzimmer

08-Kinderzimmer

09-Küche

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg Verbraucherinformationen: Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Gloria Kremer (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionssatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionssatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchen Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.