VERMIETET Schöne 4-Zi.-EG-Wohnung mit Balkon in Kahl

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1420
Adresse:	DE-63796 Kahl a.M. Deutschland

Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	110,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Stellplatzmiete:	5,00 EUR
Kaution:	3 MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 83 m²
Zimmerzahl:	4
Anzahl separater WC's:	1

Ausstattung

Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Rollladen:	nein

Zustandsangaben

Baujahr:	1960
Zustandsart:	gepflegt

Verwaltung

verfügbar ab:	01.12.2018
verfügbar ab:	ab sofort

Haustiere:	nein

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	E
erstellt am:	26.02.2009
gültig bis:	25.02.2019
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 146,5 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Diese gut geschnittene Wohnung ist ruhig gelegen in einem gepflegten 6-Parteienhaus.

Wohnzimmer mit Ausgang auf sonnigen Balkon

Schlafzimmer

2 Kinderzimmer

Küche (neuwertige EBK kann gegen Abstand übernommen werden)

Tageslichtbad mit Wanne

separates TGL-WC

Flur mit Einbauschrank

Weitere Informationen

- Autostellplatz 5,- €
- großer Kellerraum
- gemeinsamer Waschmaschinenraum
- neue Fenster
- Laminatböden im Wohn- u.Schlafzimmer
- 1 Kinderzimmer mit Teppichboden
- Gastherme
- Baujahr Anlagentechnik: 1992
- ruhige gute Wohnlage

- Badesee zu Fuß erreichbar
- Lebensmittelmarkt in unmittelbarer Nähe
- Bitte keine Haustiere

Irrtum vorbehalten – Alle Angaben vom Vermieter

Galerie



01-Wohnzimmer



02-sonniger Balkon



03-Wohnzimmer



04-Schlafzimmer



05-Kinderzimmer



06-TGL-Bad



07-Bad



08-separates WC



09-Küche



10-EBK



11-Diele

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg Verbraucherinformationen: Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Gloria Kremer (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionssatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionssatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchen Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.