VERMIETET Erstbezug nach Totalumbau, Individuelle 3-Zi.-Wohnung in Alzenau-Stadt

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	M1411A
Adresse:	DE-63755 Alzenau Deutschland

Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	200,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	3 MM

Flächen

Wohnfläche:	ca. 123 m²
Zimmerzahl:	3
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Stellplatz

Ausstattung

Gesamtetagenzahl:	1
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Öl
Bodenbelag:	Fliesen
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche
barrierefrei:	ja
Rollladen:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1952
Zustandsart:	Erstbezug nach Sanierung
Sanierungsjahr:	2018

Verwaltung

verfügbar ab:	01.08.2018
verfügbar ab:	ab sofort
Zugang zum Objekt ab:	sofort
Gewerbliche Nutzung möglich:	ja
Haustiere:	ja

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	D
erstellt am:	26.05.2008
gültig bis:	26.05.2018
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 127,3 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein

Beschreibung im Detail

Diese großzügige, interessant geschnittene 3 Zimmer-Wohnung ist

zentral gelegen und befindet sich in dem nur zu diesem Objekt gehörendem Anbau. Nach abgeschlossenem Umbau und Renovierung wird diese helle Wohnung ab August bezugsfertig sein.

Offenes großes Wohn- Esszimmer ca. 35 m²

Küche mit Speisekammer

(die neue EBK ist in der Miete enthalten)

Schlafzimmer

Kinderzimmer oder Büro

Bad mit Wanne, Dusche mit bodentiefem Einstieg

Gäste-WC

Hauswirtschaftsraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner

Beschreibung der Lage

Alzenau verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit allen Arten von Einkaufsmöglichkeiten, Grund-, Haupt- und weiterführenden Schulen, Kindergärten und Kindertagesstätten, sowie Fachärzte. Das Kreis-Krankenhaus befindet sich in Alzenauer Ortsteil Wasserlos.

Auch das vielfältige Kultur- und Freizeitangebot (Schwimmbad, Badeseen, Wander- und Radwege) lässt keine Wünsche für eine aktive Freizeitbetätigung offen. Ebenso die verkehrsgünstige Lage. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln und guter Autobahn-Anbindung mit direktem Anschluss an die A45, weiter an die A3, A5 und A66, lässt sich Aschaffenburg, Hanau, Frankfurt und der Rhein-Main Flughafen zügig erreichen.

Alzenau genießt durch seine schöne Lage am Rande des Spessarts, dem Flair seiner imposanten Burg, der gemütlichen Weinlokale in Alzenau selbst und seinen eingemeindeten Stadtteilen, den Ruf einer liebenswerten Kleinstadt in Unterfranken.

Weitere Informationen

- barrierefrei
- Fliesenböden
- kleiner Kellerraum
- Stellplatz im Hof (in Miete enthalten)
- Öl-Zentralheizung
- Haustiere willkommen

Irrtum vorbehalten - Alle Angaben vom Vermieter

Galerie



Teilansicht Wohnzimmer

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg Verbraucherinformationen: Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Gloria Kremer (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionssatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionssatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchen Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.