

## **\*VERMIETET\*** Behagliche 3-Zi.-EG-Wohnung mit Balkon in Kahl

Wohnung / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	M1407
Adresse:	DE-63796 Kahl a.M. Deutschland

#### Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	100,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Stellplatzmiete:	5,00 EUR
Kautions:	3 MM

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 67 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

#### Ausstattung

Gesamtetagenzahl:	2
Befeuernung:	Gas
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Rollladen:	ja

#### Zustandsangaben

Zustandsart:	gepflegt
--------------	----------

#### Verwaltung

verfügbar ab:	01.07.2018
verfügbar ab:	ab sofort

Zugang zum Objekt ab: nach Absprache  
Haustiere: nein

## Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja  
Energieeffizienzklasse: G  
erstellt am: 26.02.2009  
gültig bis: 25.02.2019  
Art des Energieausweises: nach Bedarf  
Endenergiebedarf insgesamt: ca. 249,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

## Beschreibung im Detail

Diese schöne, gut geschnittene Wohnung ist ruhig gelegen in einem gepflegten 4-Parteienhaus.

Wohnzimmer mit Ausgang auf sonnigen Balkon

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Küche (hochwertige EBK kann gegen Abstand übernommen werden)

modernes Tageslichtbad mit Wanne

Flur mit Einbauschränk

## Weitere Informationen

- Autostellplatz (monatl. 5,- €)
- Kellerraum
- gemeinsamer Waschmaschinenraum
- Fahrradkeller
- komfortable Vinylböden in den Wohnräumen
- 2007 Erneuerung der Heizanlage
- Gastherme
- ruhige gute Wohnlage
- Badensee zu Fuß erreichbar
- Lebensmittelmarkt in unmittelbarer Nähe

- Bitte keine Haustiere

Irrtum vorbehalten – Alle Angaben vom Vermieter

Galerie



## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Tunk Immobilien GbR
<b>Adresse:</b>	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Landratsamt Aschaffenburg Bayernstr. 18 63739 Aschaffenburg
<b>Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):</b>	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):  Landratsamt Aschaffenburg, Bayernstr. 18 63739 Aschaffenburg
	Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online- Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <a href="http://ec.europa.eu/consumers/odr">http://ec.europa.eu/consumers/odr</a>
<b>USt-IdNr:</b>	204/178/53805
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Dipl. Ing. (FH) Rico Tunk & Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.tunk-immobilien.de">http://www.tunk-immobilien.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Gloria Kremer (Tunk Immobilien)
<b>Telefon:</b>	06188-1515
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:service@tunk-immobilien.de">service@tunk-immobilien.de</a>

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionsatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionsatz 5,95% des notariellen Verkaufspreises inkl. MwSt. vom Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchem Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:

<http://ec.europa.eu/consumers/odr>