Verkauft Großer Bauplatz mit vielen Möglichkeiten in Alzenau/Hörstein!

Grundstück / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	B981
Adresse:	DE-63755 Alzenau Deutschland

Preise

Kaufpreis:	auf Anfrage
Courtage / Provision:	5,95 % inkl. gesetz. MwSt.

Flächen

Grundstücksfläche:	ca. 629 m²

Zustandsangaben

Erschließung:	ortsüblich erschlossen

Verwaltung

Bebaubar nach:	Nachbarbebauung (§34BauGB)

Beschreibung im Detail

Grundstücksgröße:ca. 609 m²

Bebauung:

Bebaubar nach §34 Umgebende Bebauung

Grundstück mit Nebengebäude (Bj. 1964), derzeit als Werkstatt mit Lager genutzt, Umnutzung als Wohn- oder Wohn- und Geschäftshaus ist vorstellbar. Das Gebäude (ca. 21m x 8,60m Grundfläche) besteht aus 2 Vollgeschossen plus Dachgeschoss, nicht unterkellert.

Zusätzlich lässt sich ein freistehendes Haus (ca. 12m x 13m) auf dem restlichen Grundstück erbauen. Beim Abriss des Nebengebäudes wären

auch 2 Häuser (mit jeweils ca. 9,5m x 12m Grundfläche) möglich.

Beschreibung der Lage

Dieser Bauplatz ist im Ortsteil Hörstein von Alzenau gelegen.

Sie finden in Hörstein einen Supermarkt und etliche gute Geschäfte und alles was das Leben sonst angenehm macht. Alzenau selbst bietet Ihnen eine sehr gute Infrastruktur mit allen Arten von Einkaufsmöglichkeiten, Grund-, Haupt- und weiterführende Schulen sowie Kindergärten und Kindertagesstätten. Die Verkehrsanbindung gestaltet sich durch die bis nach Hanau führende Kahlgrundbahn und die dortigen Anschlüsse der SB und der Bahnanschlüsse nach Frankfurt und Gelnhausen sehr bequem.

Auch die BAB-Anbindungen nach Frankfurt, Würzburg, Gießen sind ausgezeichnet. Alzenau genießt durch seine schöne Lage am Rande des Spessarts, den Flair seiner imposanten Burg, der gemütlichen Weinlokale in Alzenau selbst und seinen eingemeindeten Stadtteilen, den Ruf einer liebenswerten Kleinstadt in Unterfranken (ca. 19.000 Einwohner).

Hier lässt es sich gut leben!

Weitere Informationen

Kaufpreis inklusive Erschließungskosten

Irrtum vorbehalten - Alle Angaben vom Verkäufer!

TUNK Immobilien

Galerie





Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg Verbraucherinformationen: Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Rico Tunk (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
Fax:	06188-81641
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionssatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionssatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchen Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.