

Verkauft Liebenswerte 2-Zi.-DG-Wohnung mit Balkon und traumhaftem Mainblick in Großkrotzenburg

Wohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

| | |
|------------|---|
| Objekt-Nr: | E944 |
| Adresse: | DE-63538 Großkrotzenburg Deutschland |

Preise

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Kaufpreis: | auf Anfrage |
| Courtage / Provision: | 4,95 % inkl. gesetzl. MwSt. |

Flächen

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Wohnfläche: | ca. 64 m ² |
| Zimmerzahl: | 2 |
| Anzahl separater WC's: | 1 |
| Stellplatzart: | Duplex |

Ausstattung

| | |
|--------------------------------|--|
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Befeuерung: | Gas |
| Bodenbelag: | Laminat |
| Küche: | Einbauküche |
| Badezimmer: | mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster |
| Keller: | ja |
| Balkon / Terrasse: | ja |
| Ausrichtung Balkon / Terrasse: | Süd, Ost |

Zustandsangaben

| | |
|--------------|----------|
| Baujahr: | 1994 |
| Zustandsart: | gepflegt |

Umfeld

| | |
|-----------|-----------|
| Aussicht: | Fernblick |
|-----------|-----------|

Verwaltung

| | |
|---------------|-----------|
| vermietet: | nein |
| verfügbar ab: | sofort |
| verfügbar ab: | ab sofort |
| Haustiere: | ja |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Energieausweis vorhanden: | ja |
| erstellt am: | 08.10.2008 |
| Art des Energieausweises: | nach Verbrauch |
| Verbrauchskennwert insgesamt: | ca. 100 kWh/(m ² a) |
| Verbrauch inkl. Warmwasser: | ja |

Beschreibung im Detail

Diese schöne 2-Zimmer Eigentumswohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrparteienhaus in unverbaubarer Mainlage in einer ruhigen vom Verkehr abgelegenen Straße.

Eingang in Diele mit Garderobeca. 4,50 m²

Gäste-WCca. 2,00 m²

Wohn- Essbereichca. 29,00 m²

mit Ausgang auf überdachten S-Balkon (ca. 7,50²) nach DINca. 3,70 m²

Schlafzimmerca. 11,00 m²

Küche mit EBKca. 6,00 m²

TGL- Bad mit Wanne und Duschkabineca. 8,00 m²

Beschreibung der Lage

Großkrotzenburg ist ein beliebter Wohnort südlich von Hanau (ca. 5 km Hanau Stadtmitte) in Richtung Aschaffenburg. Hier finden Sie alles, was Sie zu Ihrem täglichen Bedarf benötigen. Da Großkrotzenburg alles bietet was das Leben angenehm macht, lässt es sich hier mit hohem Freizeitwert gut leben. Es gibt unter anderem einen wunderschönen großen Freisee mit Badeanstalt, ein Hallenschwimmbad, gute Restaurants und eine schöne Mainuferpromenade

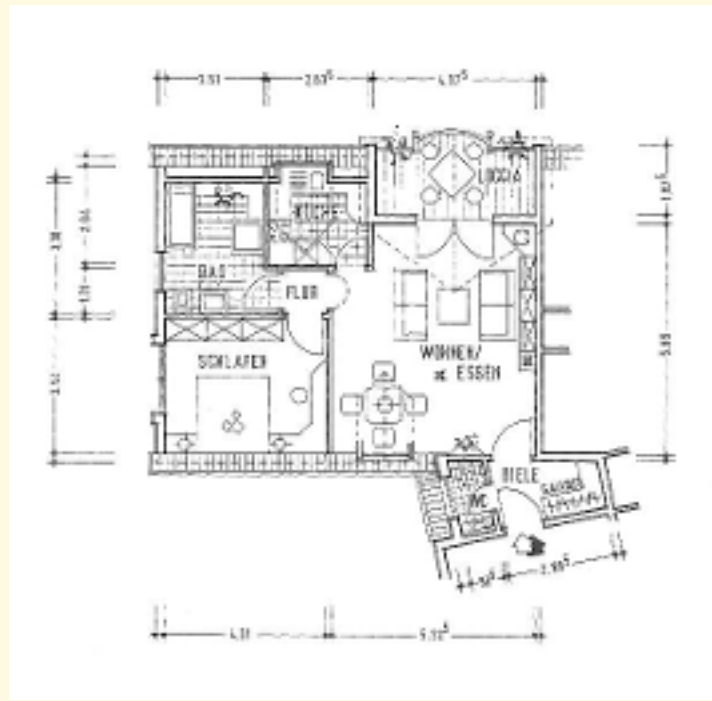
Ein guter Standort, begünstigt auch durch die Autobahnanbindung A 66 Aschaffenburg-Hanau/Frankfurt/Giessen/Fulda sowie an die A3 Frankfurt-Würzburg

Weitere Informationen

- Ruck-Zuck-Treppe zum eigenen Spitzboden
- Doppelparker für 2 PKW's im Kaufpreis enthalten
- Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten
- Kellerraum
- Gemeinsamer Wasorraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner
- Satelliten-Anschluss
- Gasheizung
- Alle Räume sind tapeziert und hell gestrichen
- Hausmeister vorhanden
- Diese schöne Wohnung ist sofort bezugsfrei
- Betriebskosten: ca. 209 €
- Instandhaltungsrücklagen: 48 €

Irrtum vorbehalten - Alle Angaben vom Verkäufer

Galerie



10-Grundriß

Agentur

Das Angebot wird betreut von

| | |
|---------------------------------------|--|
| Firma: | Tunk Immobilien GbR |
| Adresse: | Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland |
| Aufsichtsbehörde: | Landratsamt Aschaffenburg Bayernstr. 18 63739 Aschaffenburg |
| Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): | Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): Landratsamt Aschaffenburg, Bayernstr. 18 63739 Aschaffenburg |
| USt-IdNr: | Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online- Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: http://ec.europa.eu/consumers/odr |
| Vertretungsberechtigter: | 204/178/53805 Dipl. Ing. (FH) Rico Tunk & Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk |
| Webseite: | http://www.tunk-immobilien.de |

Ihr Ansprechpartner

| | |
|-----------------|--|
| Name: | Gloria Kremer (Tunk Immobilien) |
| Telefon: | 06188-1515 |
| E-Mail: | service@tunk-immobilien.de |

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionsatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionsatz 5,95% des notariellen Verkaufspreises inkl. MwSt. vom Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchem Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:

<http://ec.europa.eu/consumers/odr>