Verkauft 4 Balkone, Waldrand und Fernblick! Modern und stilvoll über den Dächern von Bad Soden thronen!

Appartement / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	E940
Adresse:	DE-63628 Bad Soden-Salmünster Deutschland

Preise

Kaufpreis:	auf Anfrage
Courtage / Provision:	4,95 % inkl. gesetzl Mwst.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 118 m²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Badezimmer:	2
Anzahl Balkons:	4
Stellplatzart:	Außenstellplatz

Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1983
Sanierungsjahr:	2012

Verwaltung

verfügbar ab:	Nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	D
erstellt am:	03.07.2014
gültig bis:	04.07.2024
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 106,2 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Diese Eigentumswohnung im Dachgeschoss (ohne Schrägen) befindet sich in einem sehr gepflegten 5 – Familienhaus in der Verwaltung mit insgesamt 4 Häusern und ist in einer schönen und ruhigen Waldrandlage von Bad Soden mit herrlicher Aussicht gelegen.

Baujahr: 1983

Letzte Modernisierungen: 2012

Wohnfläche: ca. 118m²

Aufteilung:

Eingang in

Empfangsdiele,

Wohn-Esszimmer, Laminat, mit offener Küche, mit Ausgang auf

Balkon (Nr.1), Westlage

Flur,

Badezimmer, Wanne, Waschbecken, WC, gefliest

Schlafzimmer, Laminat, mit Ausgang auf weiteren

Balkon (Nr. 2), Westlage ca.

Zimmer, Laminat, mit Ausgang auf weiteren

Balkon (Nr. 3), östliche Ausrichtung,

Zimmer, Laminat, mit Ausgang auf weiteren

Balkon (Nr. 4), östliche Ausrichtung,

Dusch-Bad, Dusche, Waschbecken und WC, gefliest

Abstellnische

Beschreibung der Lage

In der bekannten Kur- und Gesundheitsstadt Bad Soden-Salmünster stehen Gesundheit und Wellness im Vordergrund. Neben den gesunden Quellen, vielen Veranstaltungen und Konzerten, laden auch die sehenswerten Altstädte, mit ihren Fachwerkhäusern, kleinen Gassen und ehemaligen Adelssitzen zum Bummeln und schauen ein. Auch der Kurpark mit den Wasserspielen, dem König-Heinrich-Brunnen und dem Gradierwerk lassen das Entdeckerherz höher schlagen.

Zahlreiche Gastronomiebetriebe mit kulinarischen Köstlichkeiten für jeden Geschmack, sowie vielfältige Wandermöglichkeiten und abwechslungsreiche Radtouren im angrenzenden Mittelgebirge, als auch eine ausgezeichnete Golfanlage, runden das Freizeitangebot ab.

Hier fühlt man sich wohl und wohnt man gerne.

Weitere Informationen

·Die Wohnung ist derzeit für 698€ + Nebenkosten vermietet, plus ein separat vermieteter Parkplatz für 25€ in einem überdachten Parkdeck

·Umfangreiche Umbau- und Renovierungsarbeiten 2011-2012

·4 Balkone

·Küche mit neuer Einbauküche

·Gasetagenheizung

·Kellerraum

·Außenstellplatz

Irrtum vorbehalten! Alle Angaben vom Verkäufer!

TUNK Immobilien

Galerie

01 - Vorderseite

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien - Timo Tunk
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): IHK Aschaffenburg, Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg Verbraucherinformationen: Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
USt-IdNr:	204/178/53805
Vertretungsberechtigter:	Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Rico Tunk (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
Fax:	06188-81641
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionssatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionssatz i.d.R. 3,57% (bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen) bzw. 5,95% (bei z.B. Mehrfamilienhäusern, Grundstücken oder bei gewerblichen Kunden) des notariellen Verkaufspreises, jeweils inkl. der gesetzl. MwSt. für den Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchen Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.