

VERKAUFT Bauplatz in einer Sackgasse gelegen, in guter Lage von Johannesburg/OT Breunsberg!

Wohngrundstück / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	B985
Adresse:	DE-63867 Johannesburg Deutschland

Preise

Kaufpreis:	245.000,00 EUR
Courtage / Provision:	5,95 % vom Netto-Verkaufspreis inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer
provisionspflichtig:	ja

Flächen

Grundstücksfläche:	ca. 756 m ²
--------------------	------------------------

Verwaltung

Nutzungsart:	Anlage / Rendite, Wohnung
verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Bebaubar mit:	Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus
Bebaubar nach:	Bebauungsplan (§30BauGB)
Abriss erforderlich:	nein

Beschreibung im Detail

Grundstücksgröße: ca. 756 m²

Bebauung: Bebauung laut Bebauungsplan:

2 Vollgeschosse plus Dachgeschoss (Sockelgeschoss + Obergeschoss und Dachgeschoss Ausbau gem. bayrischer Bauordnung zulässig)

Doppelgarage als Grenzbebauung zulässig (max. Dachneigung bis 5°)

GRZ: 0,4 GFZ: 0,8

Offene Bauweise (Bebaubar mit freist. Einfamilienhaus oder Doppel-/Mehrfamilienhaus möglich)

Traufhöhe talseitig bis zu 6,5m, Satteldach (Dachneigung 28-30°)

Süd-Westliche Ausrichtung

Beschreibung der Lage

Bauplatz in einer Sackgasse gelegen, in guter Lage von
Johannesberg/OT Breunsberg!

Weitere Informationen

Zusatzinfo: Das vom Originalplan im Bauamt abgemessene Baufenster beträgt ca. 12x13m Maßstab 1:1000 (jedoch nur händisch abgemessen und dient daher nur als Anhaltspunkt). Hieraus würde sich ein Haus mit ca. 12m x 9-10m (abhängig von der Firsthöhe des Hauses) ergeben. Diese Werte sind jedoch von einem

Architekten vor Ort zu überprüfen.

Irrtum vorbehalten! Alle Angaben vom Verkäufer!

Galerie



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Tunk Immobilien GbR
Adresse:	Spessartstr. 2 DE-63796 Kahl Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Aschaffenburg Bayernstr. 18 63739 Aschaffenburg
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): Landratsamt Aschaffenburg, Bayernstr. 18 63739 Aschaffenburg
USt-IdNr:	Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online- Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: http://ec.europa.eu/consumers/odr
Vertretungsberechtigter:	204/178/53805 Dipl. Ing. (FH) Rico Tunk & Dipl.-Betriebsw. (FH) Timo Tunk
Webseite:	www.tunk-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Timo Tunk (Tunk Immobilien)
Telefon:	06188-1515
Fax:	06188-81641
E-Mail:	service@tunk-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots an Dritte, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages oder Mietvertrages führt, verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionszahlung.

Der Inhalt der Offerte ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln. Eine Gewähr dafür, dass alle Angebotsangaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges (Angebot) noch verfügbar ist, kann nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind von dem Besitzer oder von einer in dessen Auftrag handelnden Person dem Makler in dieser Form überlassen worden. Diese Offerte ist von dieser Personengruppe als wahre, richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden.

Eine Haftung durch den Makler ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler hat alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem ihm gemachten Angebot Gebrauch macht. Also: Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, eines Pacht- oder Mietvertrages. Die Maklerprovision ist immer mit Abschluss des Vertrages, auch wenn er später nicht durchgeführt oder gar aufgehoben wird, fällig und verdient. Der Makler braucht bei Vertragsabschluss nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Für die Maklerprovision gilt der im Inserat oder Exposé aufgeführte Provisionsatz. Im Allgemeinen beträgt dieser bei wohnwirtschaftlichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Vermieter und bei gewerblichen Mietobjekten 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter. Bei Kaufobjekten beträgt der Provisionsatz 5,95% des notariellen Verkaufspreises inkl. MwSt. vom Käufer.

Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, dass der Makler auch für seinen Vertragsgegner tätig ist.

Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon als Angebotsobjekt bekannt sein, bitten wir um die Angabe wie und zu welchem Zeitpunkt der Angebotsempfänger hiervon Kenntnis erhalten hat.

Der Makler erhält auch bei Zwangsversteigerungen dann die übliche Maklergebühr, wenn er dem Kunden beratend zur Seite gestanden, ihn auf die Möglichkeit hingewiesen hat. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist der Geschäftssitz des Maklers.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:

<http://ec.europa.eu/consumers/odr>